



העמותה לפנאי וקהילה

בבאר יעקב

מכרז פומבי מספר 9/2023

להפעלת מגרש טניס

מכרז מס' 9/2023 להפעלת מגרש טניס בבאר יעקב

דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות

תנאים כלליים ותיאור נשוא ההתקשרות

1. העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב, ע.ר. 580530160 (להלן: "העמותה") הנה עמותה עירונית הפועלת בשטח העיר באר יעקב.
2. העמותה מזמינה בזאת הצעות להפעלת מגרש הטניס שברחוב היוצר 2 בבאר יעקב (להלן: "המגרש"). המציע הזוכה יידרש להפעיל במגרש חוגי טניס לילדים ונוער, מגן חובה ועד כיתה י"ב, וכן לנהל את השכרת המגרש לצדדים שלישיים (להלן: "הפעילות"), הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות (מסמך 4 למסמכי המכרז).
3. למשתתף שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") תינתן הזכות לעשות שימוש במגרש לצורך קיום הפעילות, בימים ובשעות כפי שייקבעו על פי שיקול דעת העמותה, בהתאם לביקוש עבור הפעילות ובתיאום עם הזוכה. מובהר בזאת, כי העמותה איננה מתחייבת למספר מינימלי של משתתפים ו/או להיקף פעילות כלשהו, לרבות לא מספר ימים ו/או שעות פעילות. עוד מובהר, כי זכות השימוש שתוקנה לזוכה הינה לצורך ביצוע הפעילות במגרש בלבד, והוא לא יהיה רשאי לעשות שימוש במגרש ו/או בסביבתו לכל מטרה אחרת.
- מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הוראות מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, המציע הזוכה יידרש להפעיל לטובת הפעילות אפליקציה (יישומון) ו/או אתר אינטרנט ייעודי, באמצעותו יוכלו התושבים המעוניינים בכך להשכיר את המגרש לפי שעה ולשלם עבור ההשכרה באתר ו/או באפליקציה כאמור. באתר ו/או באפליקציה יוצגו את המועדים בהם המגרש פנוי וכן עלות השכרת המגרש, כפי שתיקבע על ידי העמותה.
4. בתמורה למתן זכות השימוש לצורך קיום הפעילות, ישלם הזוכה לעמותה סך של 1,000 ₪ (ללא מע"מ) לחודש. בנוסף, העמותה תהא זכאית לתמורה נוספת מהזוכה, שתשולם לה כשיעור מהפדיון שיתקבל מכח ו/או בקשר עם הפעילות, בהתאם לשיעור מהפדיון שינקב בהצעה שהוגשה במכרז על ידי הזוכה (להלן, יחד: "התמורה"). במסגרת הצעתו למכרז, ינקוב המציע בשיעור מפדיון כאמור שלא יפחת מ- 10%.
5. מובהר בזאת, כי גביית הסכומים ממשותפי הפעילות תבוצע על ידי העמותה, והיא תעביר את יתרת הסכומים שיתקבלו מכח ו/או בקשר עם הפעילות לידי המפעיל, לאחר ניכוי התמורה.
6. הזוכה יחתום עם העמותה על הסכם התקשרות בנוסח המצ"ב כמסמך 4 למסמכי המכרז (להלן: "ההסכם").
7. ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה בת 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם, כאשר לעמותה נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות בעד ארבע (4) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.
8. על הזוכה להיות בעל כל האישורים, ההיתרים וההסמכות הדרושים על פי דין לקיום הפעילות והתחייבויותיו מכח ההסכם. מובהר, כי החל ממועד תחילת ההתקשרות עמו ובמהלך כל תקופת ההתקשרות, על הזוכה להחזיק (בעצמו או, בכפוף לאישור העמותה, באמצעות קבלן משנה מטעמו) בכל

רישיון והיתר הדרושים על פי כל דין לצורך קיום הפעילות ו/או לצורך קיום התחייבויות הזוכה על פי תנאי ההסכם.

מסמכי המכרז

9. מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "מסמכי המכרז"):

- מסמך 1 - מסמך זה - דברי הסבר כלליים והנחיות להגשת הצעות.
- מסמך 2 - הצעת המציע והצהרתו להשתתפות במכרז.
- נספח א' – טופס פירוט נסיונו של המציע.
- מסמך 3 - תצהיר בדבר העדר זיקה לנבחר או עובד עירייה והיעדר ניגוד עניינים.
- מסמך 4 - הסכם התקשרות בין הזוכה לבין העמותה, על נספחיו:
- נספח א' – נוסח ערבות ביצוע להבטחת קיום התחייבויותיו של הזוכה;
- נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- נספח ג' - אישור על קיום ביטוחים;

כל המסמכים הנ"ל מהווים יחד חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

10. את חוברת המכרז ניתן לקבל בתמורה לסך של 500 ₪ במשרדי העמותה שברחוב הרב עוזיאל 13 בבאר יעקב, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-14:00.

תנאי סף

11. רשאי לגשת למכרז מציע העומד במועד הגשת הצעתו למכרז בתנאי הסף המצטברים הבאים:

- 11.1 במקרה שהמשתתף הינו אדם פרטי – הוא תושב ישראל;
- 11.2 במקרה שהמשתתף הינו תאגיד – התאגיד רשום כדין במרשם התאגידיים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות);
- 11.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בהפעלת חוגי טניס ברשויות מקומיות/גופים ציבוריים/גופי סמך של רשויות מקומיות בחמש השנים שקדמו להגשת ההצעה (2018-2022);
- 11.4 המדריכים שיועסקו על ידי המציע יהיו בעלי תעודת מדריך מוסמך על פי הוראות חוק הספורט, תשמ"ח-1988, ו/או תואר אקדמי של מוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בתחומי הספורט ו/או החינוך הגופני.
- 11.5 המציע והמאמנים/המדריכים שיועסקו על ידו עומדים בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
- 11.6 המציע בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976;
- 11.7 המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע.

11.8. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976, ביחס להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

שאלות הבהרה

12. על המציעים לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתם, לוודא כי המסמכים מובנים להם, לוודא שאינם סותרים אחד את השני וברורים להם די הצורך לשם הכנת הצעתם.
13. בכל שאלה או הבהרה שתידרש למציע בקשר עם תנאי המכרז ו/או אם ימצא המציע סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או אם יהיה למציע ספק כלשהו בקשר למובנו של סעיף כלשהו, על המציע להפנות בכתב בפורמט WORD בלבד, את שאלותיו למנהל מחלקת הספורט, מר ירון אביב, בדוא"ל yaron@by.matnasim.co.il עד לא יאוחר מיום 6.7.2023 בשעה 15:00.
14. באחריות המציע לקבל אישור של העמותה בדבר קבלת שאלות הבהרה שיועברו באמצעות דואר אלקטרוני, בטלפון: 08-9282158 או במייל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה כאמור, תיחשב כאילו לא התקבלה. תשובות לשאלות הבהרה כאמור, ככל שתיתנה, תינתנה בכתב ותשלחנה לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. לא יהיו כל תוקף או משמעות לתשובות או לדברים שיאמרו בעל פה.
15. על השאלות להיות מנוסחות באופן ברור, ענייני ולכלול במסגרת השאלה את מספר העמוד, מספר הסעיף ותוכן הסעיף אליו מתייחסת השאלה. במסמך השאלות תצוין באופן ברור כתובת הדואר האלקטרוני למתן התשובות.
16. העמותה אינה מתחייבת לענות על שאלות הבהרה, כולן או מקצתן, לרבות מחמת היותן לא ברורות, לא ענייניות או בעלות הפניה שגויה אל מסמכי המכרז.
17. העמותה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכניס למסמכי המכרז שינויים, עדכונים, תוספות ותיקונים, בין אם במענה לשאלות המזמינים ובין אם מיוזמתה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. שינויים, עדכונים, תוספות ועדכונים כאמור ישלחו אל כלל המציעים אשר קיבלו לידיהם את מסמכי המכרז מאת העמותה אל כתובת הדואר האלקטרוני אותן ימסרו בעת קבלת מסמכי המכרז, והן ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז.

אופן הגשת ההצעות

18. **המועד האחרון להגשת הצעות הינו 20.7.2023 עד השעה 12:00.** הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.
19. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ואת כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן, ולהגיש הצעתו במעטפה סגורה, שעליה מצוין מספר המכרז, לתיבת המכרזים במשרדי העמותה שברחוב הרב עוזיאל 13 באר יעקב, אצל הגב' נעמי אהרון, כאשר כל העמודים של מסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצ"ב **כמסמך 4**, חתומים על ידו בתחתית כל עמוד, ולאחר שהמציע חתם במקומות המיועדים לכך במסמכי המכרז וחתימה זו אומתה על ידי עורך דין (במידה ונדרש). ההצעה תוגש בשני העתקים לא כרוכים וכן על גבי מדיה דיגיטלית (דיסק / דיסק און קי).
20. לחוברת המכרז, כשהיא חתומה כאמור בסעיף 19 לעיל, יש לצרף את כל המסמכים הבאים:
- 20.1. פירוט, מכתבי המלצה ו/או אסמכתאות בדבר ניסיונו של המציע בקיום פעילות של הפעלת חוגי טניס במשך 3 שנים לכל הפחות בהפעלת חוגי טניס ברשויות מקומיות/גופים ציבוריים/גופי סמך של רשויות מקומיות בחמש השנים שקדמו להגשת ההצעה במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת

- ההצעה (2018-2022). בהקשר זה, נדרשים המציעים להציג את ניסיונם בטבלה המצורפת כנספח א' למסמך הצעה והצהרת המציע להשתתפות במכרז (מסמך 2 למסמכי המכרז);
- 20.2. אישור על פטור מניכוי מס במקור בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975;
- 20.3. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצ"ב כנספח ב' להסכם.
- 20.4. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976;
- 20.5. תעודות ההסמכה של המדריכים שיועסקו על ידי המציע, כאמור בסעיף 10.4 לעיל, שיועסקו על ידי המציע בביצוע הפעילות;
- 20.6. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שנשלחו למציעים על ידי העמותה);
- 20.7. טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ג' להסכם), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו. למען הסר ספק, מובהר, כי את האישור על קיום הביטוחים יש להגיש כשהוא חתום על ידי המציע (לאחר שוידא עם חברת הביטוח שלו כי הטופס מקובל עליה), ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות;
- 20.8. הצהרת המציע המצ"ב כמסמך 2 למסמכי המכרז, על נספחיה, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע;
- 20.9. מציע שהוא תאגיד רשום יצרף גם את האישורים כדלקמן:
- 20.9.1. מסמכי ההתאגדות של התאגיד;
- 20.9.2. תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעה, של רישום התאגיד מרשם החברות / רשם השותפויות, לרבות רישום בעלי המניות / השותפים;
- 20.9.3. אישור חתום על ידי עורך דין / רואה חשבון, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו.
- 20.10. מציע שהוא אדם פרטי יצרף צילום תעודת זהות, כולל ספח.
21. המציע אינו רשאי לבצע שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות במסמכי המכרז, לרבות בתנאי ההסכם ו/או בנספחיו, ולרבות בטופס האישור על קיום ביטוחים. העמותה תהא רשאית לקבל או לפסול הצעה שנעשו בה שינויים ו/או מחיקות ו/או תוספות כאמור, וכן לבקש ו/או לקבל הבהרות ו/או הסברים ו/או מסמכים ממציעים, וכן להתעלם מכל שינוי או תוספת כאמור, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
22. מובהר, כי מסמכי המכרז הנם רכוש העמותה בלבד, ולמציע אין כל רשות להעתיקם או לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.

אופן דירוג ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

23. ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 70% איכות, 30% מחיר.
24. בחינת ההצעות והערכתן תתבצע בארבעה שלבים, כדלקמן:
- שלב א':** בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז;

שלב ב' : חישוב ציוני האיכות ;

שלב ג' : חישוב ציוני המחיר ;

שלב ד' : חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן.

25. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף

25.1. ההצעות למכרז תובאנה בפני ועדת המכרזים והתקשרויות של העמותה, וזו תבדוק האם ההצעות עומדות בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

25.2. מציעים שהצעותיהם יעמדו בתנאי הסף יזומנו לראיון בפני ועדת איכות לצורך קביעת ציון האיכות של הצעתם.

26. שלב ב' – חישוב ציוני האיכות

26.1. ציון האיכות מהווה 70% מהציון הכולל, והוא יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה כמפורט להלן, על פי הנתונים, ההמלצות והאסמכתאות שיצורפו להצעה, התרשמות צוות מקצועי מטעם העמותה (להלן: "הצוות המקצועי") מההצעה ומהמציע. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לאסוף או לוודא נתונים בכל נושא הקשור לניסיון המציע בדרכים נוספות, על פי שיקול דעתה.

26.2. חישוב ציוני האיכות ייערך כמפורט בטבלה שלהלן :

| ניקוד מקסימאלי | הקריטריונים ואופן הניקוד | |
|----------------|--|----|
| 40 | ניסיונו הקודם של המציע בהפעלת חוגי טניס הניקוד יחושב לפי שנות ניסיונו המקצועי של המציע בהפעלת חוגי טניס, מעבר ל- 3 שנות הניסיון שנדרשו בתנאי הסף. בגין כל שנת ניסיון נוספת, תזכה ההצעה ב- 10 נקודות, עד למקסימום של 50 נקודות. | 1. |
| 40 | התרשמות ממקצועיות המציע ומיכולתו של המציע לתרום לילדי העיר באר יעקב הניקוד יתבסס על ראיון עם המציע והתרשמות מתכניותיו לאימוני הטניס. כמו כן, יינתן ניקוד על התרשמות העמותה ממקצועיותו (לרבות המאמנים שיועסקו במתן השירותים), אמינותו, זמינותו וכיו"ב של המציע. | 2. |
| 20 | התרשמות מהאפליקציה (יישומון) ו/או אתר האינטרנט הייעודי לניהול השכרת המגרש הניקוד יתבסס על נוחות הממשק והשימוש, אמינותו, האמצעים הננקטים לצורך אבטחת השימוש והתשלום בו וכיוצ"ב. | 3. |
| 100 | סה"כ | |

27. **שלב ג' – חישוב ציוני המחיר**

27.1. חישוב ציוני המחיר של ההצעות מהווה 30% מהציון הכולל.

27.2. על המציע לנקוב במסגרת מסמך הצעת המציע (**מסמך 2** למסמכי המכרז) בשיעור האחוזים מתוך הפדיון שיתקבל ממשנתפני הפעילות אשר אותו העמותה תהיה זכאית לקבל בתמורה לזכות השימוש נשוא המכרז, בשיעור שלא יפחת מ- 10%, בנוסף לדמי השימוש הבסיסיים בסך 1,000 ₪ (ללא מע"מ) לחודש שישולמו על ידי הזוכה לעמותה, בלא קשר או תלות בקיומה של פעילות במגרש. באחריות המציע לוודא כי הצעתו מספיקה לכיסוי שכרם של המאמנים, למילוי כל זכויותיהם כעובדים על פי כל דין והסכם ולאספקת כל הציוד הדרוש לצורך קיום הפעילות. העמותה תהיה רשאית לדרוש מהמציע הסברים, במידה ויתעורר אצלה חשש כי ההצעה אינה מספיקה לכיסוי שכרם של המאמנים בגין השירות ו/או עלות הציוד כאמור, ואף לפסול את ההצעה במידה וההצעה תהיה גירעונית או פוגעת בזכויות עובדים, לכאורה.

27.3. ההצעה שתנקוב בשיעור האחוזים מתוך הפדיון הגבוה ביותר תקבל ציון 100 ;

27.4. כל אחת מההצעות הנותרות תקבל ציון שיתקבל לפי הנוסחה שלהלן :

$$\frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}} \times 100$$

28. **שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים של ההצעות ודירוגן**

28.1. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של ההצעות, תקבע העמותה את ציון ההצעה הכולל, כדלקמן :

$$\text{הציון הכולל} = 30\% \times \text{ציון המחיר} + 70\% \times \text{ציון האיכות}$$

100

28.2. ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. על אף האמור, שומרת העמותה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר, להפסיק ו/או לבטל את המכרז ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העמותה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן שומרת לעצמה העמותה את הזכות לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם (בין בטרם ההתקשרות עם הזוכה ובין לאחריה) ואף להתקשר עם שני מציעים בו זמנית.

29. העמותה תקבע את ההצעה אשר תזכה במכרז ותודיע לזוכה על קבלת הצעתו. בתוך 14 יום מיום היוודע לו דבר זכייתו, ימציא הזוכה לעמותה כל מסמך הנדרש לצורך ביצוע ההסכם. בכלל זה, ימציא הזוכה לעמותה את טופס האישור על קיום ביטוחים, המצורף **כנספח ג'** להסכם, חתום על ידי חברת ביטוח מטעם הזוכה.

30. בוטלה הזכייה ו/או בוטלה ההתקשרות עם המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, בין טרם חתימת ההסכם עמו ובין לאחר מכן, תהא העמותה רשאית, בין היתר, להתקשר עם המציע של ההצעה הכשרה הבאה בתור, ובמידה וההתקשרות עמו תבוטל או לא תצא אל הפועל (מכל סיבה שהיא), להתקשר עם המציע הבא אחריו וכן הלאה, ובלבד שלא חלפו למעלה מ-12 חודשים ממועד משלוח ההודעה על הזכייה לזוכה. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה כנגד העמותה בעניין זה.

31. ההצעה תישאר בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות, או עד שיחתם ההסכם על ידי העמותה, לפי המוקדם. לעמותה תהא זכות להאריך את תוקף ההצעות בעד שלושה חודשים נוספים בהודעה בכתב למציעים.

32. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בהסכם, תינתן עדיפות לאמור במסמך זה.

הצעה והצהרת המציע להשתתפות במכרז מס' 9/2023

1. אנו הח"מ, מציעים בזה להתקשר עם העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (להלן: "העמותה") בהסכם למתן זכות שימוש במגרש הטניס שברחוב היוצר 2 בבאר יעקב (להלן: "המגרש") לצורך הפעלת חוגי טניס לילדים ונוער וניהול השכרתו לצדדים שלישיים (להלן: "הפעילות").
2. בתמורה לזכות לעשות שימוש במגרש נשוא המכרז לצורך קיום הפעילות, אנו נשלם לעמותה סך של 1,000 ₪ (ללא מע"מ), אשר ישולם לעמותה מדי חודש כדמי שימוש בסיסיים במגרש, ללא קשר או תלות בקיומה של הפעילות, **ובנוסף** אחוז מהפדיון שיתקבל מכך ו/או בקשר עם הפעילות, כנקוב להלן:
השיעור מהפדיון המוצע על ידינו הינו: _____ (ובמילים: _____) אחוזים.
[על המציע לנקוב בשיעור המוצע על ידו כאמור. הצעה שלא תנקוב במספר, תיחשב כאילו הוצע שיעור של 0% מהפדיון. אין לנקוב בשיעור נמוך מ- 10% (עשרה אחוזים); הצעה שתנקוב בשיעור נמוך מהאמור תיפסל על הסף].
3. אנו מצהירים בזאת, כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז כהגדרתם בדברי ההסבר הכלליים וההנחיות להגשת הצעות, לרבות ההסכם על נספחיו (מסמך 4), על כל תנאיהם ופרטיהם, מצהירים ומתחייבים כי הבנו את כל מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף להגשת הצעה ותנאי הפעילות, שאלנו את כל השאלות שנדרשו לנו, בחנו את הגורמים העשויים להשפיע על הפעילות וההוצאות שתהיינה כרוכות בכך עבורנו ובהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו. בעצם הגשת הצעתנו למכרז אנו מצהירים ומתחייבים, כי תנאי המכרז מקובלים עלינו וכי לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בעניין תנאי המכרז, לרבות בהירותם ו/או סבירותם.
4. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז, כמפורט בסעיף 11 לדברי ההסבר הכלליים (מסמך 1 למסמכי המכרז). בכלל זה, אנו מצהירים, כי אנו נעסיק לצורך הפעילות לפחות 2 מאמנים מקצועיים בעלי תעודות הסמכה כהגדרתה בחוק הספורט ובתקנות הספורט (חיוב בתעודת הסמכה), תשע"ח-2018, היה והצעתנו תזכה במכרז. המדריכים יהיו אלו שהוצעו בהצעתנו והם לא יוחלפו אלא במדריכים בעלי רמת מקצועיות וניסיון שאינם נופלים מאלה של המדריכים המוחלפים ואשר אושרו מראש ובכתב על ידי העמותה.
5. בפרט, אנו מצהירים כי אנו עומדים בתנאי הסף של קיום פעילות של הפעלת חוגי טניס ברשויות מקומיות/גופים ציבוריים/גופי סמך של רשויות מקומיות במשך 3 שנים לכל הפחות, במהלך חמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2018-2022), כמפורט בנספח א' להצעתנו זו.
6. אנו מצהירים, כי ברשותנו המומחיות, הידע והניסיון הדרושים לשם ביצוע הפעילות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, באיכות הגבוהה ביותר ולשביעות רצונה המלאה של העמותה, וכי הצעתנו זאת והפעילות על פיה הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו (במקרה של תאגיד) על פי מסמכי היסוד שלנו.
7. אנו מצהירים, כי אנו, המאמנים המוצעים וכן כל מי שייקח חלק מטעמנו בביצוע הפעילות, עומדים בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001.
8. אנו מצהירים, כי יש ברשותנו אפליקציה (יישומון) ו/או אתר אינטרנט ייעודי, שבאמצעותו/ם ניתן לנהל את השכרת המגרש לצדדים שלישיים, לרבות בכל הנוגע למועדי ההשכרה כאמור ותעריפיה.

9. אנו מצהירים, כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
10. ידוע לנו, כי במידה ונזכה במכרז, התמורה עבור זכות השימוש נשוא המכרז תשולם לנו בכפוף למילוי התחייבויותינו בהתאם להוראות ההסכם (מסמך 4 למסמכי המכרז) ועל פי תנאי התשלום המפורטים בו.
11. ידוע לנו כי העמותה אינה מתחייבת להיקף פעילות מסוים בתחום הפעילות נשוא המכרז, כי הרשות לעשות שימוש במגרש לצורך קיום הפעילות תינתן לנו בהיקף של 5 ימים בשבוע, בימים א'-ה', בין השעות 16:00-20:00, וכי העמותה רשאית לקיים כל פעילות שהיא במגרש מעבר למועדים הנ"ל.
12. אנו מצרפים בזאת את מסמכי המכרז, לרבות ההסכם, בשלמותם, כפי שהומצאו לנו על ידי העמותה, כאשר כל העמודים חתומים על ידינו, וכן את כל המסמכים שצירופם נדרש על פי סעיף 20 לדברי ההסבר למכרז לעיל.
13. הצעתנו זו הנה בלתי הדירה ובלתי חוזרת, ובמידה ותתקבל על ידי העמותה הננו מתחייבים לבצע את הפעילות בהתאם לתנאי המכרז ולהוראות נציג העמותה ולשביעות רצונה המלא של העמותה. הצעה זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עימנו או עם מציע אחר על ידי העמותה או עד 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו כי העמותה רשאית להאריך את תוקף ההצעות בעד שלושה חודשים נוספים.
14. ידוע לנו, כי אם הצעתנו תזכה במכרז, הרי שתוך 14 יום מיום שתימסר לנו על כך הודעה, יהיה עלינו לחתום על מסמכים ולהמציא מסמכים על פי דרישתה של העמותה לצורך ביצועו של ההסכם. בכלל זה ידוע לנו כי יהיה עלינו להמציא לעמותה את טופס האישור על קיום ביטוחים (בנוסח המצ"ב כנספח א' להסכם), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח שלנו.
15. ידוע לנו כי לעמותה שמורה הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר; לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים; להתקשר עם שני מציעים במקביל, וכי העמותה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הזולה ביותר ו/או הצעה כלשהי. ידוע לנו כי רק חתימת העמותה על הסכם עמנו תהווה התקשרות מחייבת מצד העמותה.
16. כמו כן, במידה ונחזור בנו מהצעתנו ו/או שלא נמציא את המסמכים שיידרשו מאיתנו כמפורט בסעיף 14 לעיל ו/או לא נעמוד באיזו מהתחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וכיו"ב, מכל סיבה שהיא, תהיה העמותה רשאית לבטל את זכייתנו ו/או להתקשר עם המציע שידורג אחרינו ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה של העמותה.
17. אנו מתחייבים לעמוד בכל דרישות העמותה במסגרת מסמכי המכרז על נספחיהם, ולמלא אחריהם במלואם.
18. ידוע לנו כי סכום הפדיון שיוותר לאחר ניכוי התמורה המגיעה לעמותה כאמור בסעיף 2 להצעתנו זו דלעיל כולל את כל הדרוש והכרוך בביצוע הפעילות, לרבות שכר עובדים, רווח, תקורות, ציוד וכיוצ"ב, וכן הוצאת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הדרושים ו/או שיידרשו לצורך ו/או בקשר עם הפעילות, וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה או תשלום אחר מהעמותה ו/או מהעירייה ו/או מכל גורם אחר.
19. ידוע לנו כי העמותה אינה חייבת לקבל את ההצעה במלואה ורשאית ליישם חלקים ממנה.
- הננו מצהירים בזאת, ללא כל סייג, טענה או דרישה נוספת, כי בנקיבת התעריף שבהצעת המחיר הבאנו בחשבון את כל הגורמים המשפיעים ו/או עשויים להשפיע בעתיד על הצעתנו וזאת, ללא כל יוצא מהכלל ולמשך כל תקופת המכרז וההסכם ולמשך כל תקופות ההארכה האופציונאליות הנכללות בהם.**

ולראיה באנו על החתום:

| | | | |
|-------|------------------|-------|-------|
| _____ | שם המציע | _____ | תאריך |
| _____ | כתובת | | |
| _____ | ת.ז. / מס' תאגיד | | |
| _____ | מס' טלפון | | |
| _____ | מס' פקס | | |
| _____ | חתימת המציע | | |

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי הי"ה _____ חתמו בפני על ההצעה
דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי
בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

| | | |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| חתימה | שם | תאריך |

פירוט ניסיונו הקודם של המציע

מס' שנות הניסיון של המציע בהפעלת חוגי טניס לילדים ונוער הנו: _____:

להלן פירוט הניסיון הקודם:

| מקום הפעילות | תיאור הפעילות | מועד התחלה | מועד סיום | פרטי ממליץ (שם + טלפון) |
|--------------|---------------|------------|-----------|-------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

הנדון: תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד עמותה והיעדר ניגוד עניינים

1. הנני מצהיר בזאת כי העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (להלן: "העמותה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת העיר באר יעקב (להלן: "המועצה") ו/או הנהלת העמותה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה ו/או חבר העמותה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות ו/או בעמותה.
3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי במכרז ו/או ביצוע הפעילות במידה ואזכה במכרז.
 - 3.2. במידה ואזכה במכרז, אני מתחייב לדווח לעמותה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתחות אשר יש לי לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם חובותיי והתחייבויותיי לעמותה ו/או אשר קשורים במישרין או בעקיפין לשירותים ו/או לעמותה יש עניין בהם.
4. ידוע לי כי העמותה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של העמותה על פי כל דין.
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בבאר יעקב ביום _____

בין: **העמותה לפנאי וקהילה באר יעקב, ע"ר 580530160**

מרחי הרב עוזיאל 13, באר יעקב

(להלן: "העמותה")

מצד אחד;

לבין: _____, **ת.ז.ח.פ.ע.ר.**

מרחי _____,

טל': _____; פקס': _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה:

1. _____ ת.ז. _____;

2. _____ ת.ז. _____;

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והעמותה פרסמה את מכרז פומבי מספר 9/2023 (להלן: "המכרז") למתן זכות שימוש במגרש הטניס, שברחוב היוצר 2 בשטח העיר באר יעקב (להלן: "המגרש"), לצורך הפעלת חוגי טניס לילדים ונוער והשכרת המגרש לצדדים שלישיי (להלן: "הפעילות");

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו במכרז והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, והוחלט למסור למפעיל את ביצוע הפעילות במגרש על פי המכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז, הצעת המפעיל והוראות הסכם זה;

והואיל והמפעיל מעוניין לקבל את רשות השימוש במגרש לצורך קיום הפעילות והוא מצהיר כי יש לו את כל הידע, הניסיון והיכולות הדרושים לביצוע הפעילות, וכי הוא יבצע את הפעילות בהתאם להוראות כל דין והסכם זה, וכי אין לו כל כוונה לתפוס חזקה ו/או כל זכות אחרת שהיא במגרש ו/או בסביבתו, זולת שימוש במגרש לצורך קיום הפעילות בו כבר-רשות;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא**

1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים המצורפים לו וכן כל יתר מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה בפירושו של הסכם זה או תניה מתניותיו.
- 1.3. למונחים בהסכם זה תהא אותה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת.
- 1.4. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראה במסמך אחר המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם – הוראות ההסכם זה גוברות ומחייבות.
- 1.5. הסכם זה והנספחים המצורפים לו לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה מהם, וללא כל הזדקקות למבנה ההסכם, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1. המפעיל יקבל רשות שימוש בשטח המגרש לשם ביצוע הפעילות, והכל כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 2.2. מטרת השימוש במגרש הינה אך ורק לצורך קיום הפעילות לתקופה, למטרה ובתנאים המפורטים בהסכם זה (להלן: "מטרת השימוש"). המפעיל לא יהיה רשאי לעשות שימוש במגרש או בסביבתו לכל מטרה אחרת, אלא אם הדבר הותר מפורשות בהסכם זה או אם ניתנה הסכמת העמותה מראש ובכתב.
- 2.3. הקביעה אם פעילות מסוימת מהווה פעילות נלווית למטרת השימוש תהיה של המנהל (כהגדרתו להלן), על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. בטרם ביצוע פעילות כלשהי, על המפעיל לפנות למנהל ולקבל את אישורו בכתב לביצוע הפעילות. המפעיל יפעל בהתאם להוראות המנהל ולא תהיה לו כל טענה בקשר עם הוראות המנהל.
- 2.4. מובהר בזאת, כי הרשות היחידה הניתנת על ידי העמותה למפעיל על פי הסכם זה היא רשות השימוש המאפשרת למפעיל לבצע את הפעילות במגרש לצורך מטרת השימוש, כהגדרתה לעיל, ואין בהסכם זה כדי ליצור זכויות שכירות או חכירה או זכויות אחרות כלשהן בקשר למגרש או לסביבתו או לכל חלק מהם. למען הסר ספק מובהר, כי למפעיל לא תהא כל זכות קניינית במקרקעין, במגרש או בסביבתו.
- 2.5. הפעילות במגרש תתבצע בהתאם להוראות המנהל ובכפוף לכל דין, לרבות צווים, כללים, חוזרי מנכ"ל של משרדי הממשלה וכיוצ"ב הוראות של רשויות מוסמכות.
- 2.6. המפעיל יהיה האחראי המלא והבלעדי להסדרת כל הביטוחים, האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך קיום הפעילות. העמותה תהיה אחראית להסדרת השימוש במגרש והיא תישא בכל העלויות הכרוכות או הקשורות בהחזקתו במגרש. על אף האמור מובהר בזאת, כי העמותה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור, ואין בעצם חתימתה של הסכם זה משום התחייבות או מצג שהיתרים או רישיונות כאמור יינתנו.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 3.1. המפעיל מצהיר, כי ראה את המגרש ואת סביבתו, בדק את מצבו המשפטי והתכנוני, ומצא אותו מתאים לכל צרכיו ומטרותיו על פי הסכם זה והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעייה, כפיה, מום או אי התאמה או פגם כלשהו.
- 3.2. המפעיל מצהיר כי הינו בעל כל הכישורים, הידע, ההסמכות והניסיון הדרושים לצורך קיום הפעילות לפי מטרת השימוש כמפורט בהסכם זה והוא מתחייב לבצע את התחייבויותיו מכוח המכרז והסכם זה בנאמנות, בשקדנות, באופן בטיחותי וברמה גבוהה לשביעות רצון העמותה, בכל היקף שיידרש ובהתאם להוראות העמותה. המפעיל מתחייב שהפעילות תעשה ותנוהל ברמה איכותית ומקצועית, על ידי אנשים בעלי ניסיון ורקע בתחום.
- 3.3. המפעיל מתחייב לקיים את הפעילות בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוקי מדינת ישראל וחוקי עזר עירוניים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת ובהתאם להוראות שיקבל מהעמותה ו/או מי מטעמה, ולעשות את כל הפעולות הדרושות לשם קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין.

4. פיקוח ודיווח

- 4.1. לצרכי קיום הפעילות על פי הסכם זה יהיה המפעיל כפוף למנהל מחלקת הספורט בעמותה או לגורם אחר אשר ימונה לצורך כך על ידי העמותה (להלן: "המנהל") ויפעל על פי הוראותיו והנחיותיו. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל לפעול על פי הנחיות והוראות של רשויות מוסמכות אחרות על פי כל דין או הסכם.
- 4.2. לעמותה ולכל מי מטעמה תעמוד הזכות לבקר בכל עת במגרש, בכדי לבחון את הפעילות המתקיימת בו ולקבל הסברים מהמפעיל ולצורך כל התרשמות או ביקורת אחרת.
- 4.3. המפעיל מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם כל בקשה ו/או ביקורת מצד העמותה ומתחייב לפעול בהתאם להוראותיו של המנהל בקשר לכל נושא הקשור להתקשרות זו.
- 4.4. המנהל יהיה רשאי למסור למפעיל הודעה בדבר תקלות ו/או אי עמידה בזמנים ו/או אי התאמה של המגרש או הפעילות המבוצעת בו. המפעיל יתקן את כל הליקויים והפגמים שנמצאו על ידי המנהל באופן מיידי, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת גם אם דרישת המנהל התקבלה שלא במסגרת שעות העבודה המוגדרות בהסכם זה. קביעתו של המנהל לעניין זה תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.
- 4.5. המפעיל ידווח למנהל על כל בעיה הקשורה במגרש או בפעילות על פי ההסכם וכן על כל נושא אחר בקשר עם הסכם זה. כמו כן, המפעיל יספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל בכל נושא הקשור להסכם זה.
- 4.6. סמכויות הפיקוח של המנהל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולמילוי כל הדרישות על פי כל בדין והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לכל הפעולות, השגיאות והמחדלים שנעשו או נגרמו על ידו (אם נעשו או נגרמו כאמור).
- 4.7. **פרק זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

5. אופן קיום הפעילות במגרש

- 5.1. המפעיל יהיה רשאי לעשות שימוש במגרש לצורך קיום הפעילות במשך 5 ימים בשבוע, למעט ערבי חג, חג, ימי שישי ושבתי, בין השעות 16:00-20:00, בהתאם לתכנית עבודה שתוכן על ידי המפעיל

- ואשר תאושר מראש על ידי המנהל. מובהר בזאת, כי האחריות לתיאום מועדי הפעילות כאמור מוטלת על המפעיל בלבד. עוד מובהר בזאת, כי העמותה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לאשר את קיום הפעילות במועדים המבוקשים על ידי המפעיל.
- 5.2. במסגרת שעות הפעילות, על המפעיל לקיים חוגי טניס עבור שחקנים בכיתות א'-ו', בהיקף שנע בין 45 דקות לבין 90 דקות שבועיות, עבור כל שכבת גיל.
- 5.3. ככל שיידרש לעשות כן על ידי העמותה, המפעיל ירשום שחקנים לאיגוד הטניס בישראל תחת עמותת הספורט העירונית או גוף אחר שייקבע על ידי העמותה בלבד.
- 5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי באמור כדי להוות התחייבות כלשהי מצד העמותה כלפי המפעיל לקיום מספר כלשהו של ימי פעילות במגרש, וכי העמותה רשאית לבצע כל סוג של פעילות במגרש ו/או בסביבתו במועדים שבהם לא תתקיים הפעילות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמפעיל מוותר בזאת מראש ובאופן מוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
- 5.5. הפעילות תתבצע בשטח המגרש ובשטחו בלבד, ובכל מקרה לא יעשה המפעיל שימוש בשטחים נוספים בלא שקיבל לכך את אישורו של המנהל או מי מטעמו מראש. מבלי לגרוע מן האמור מוסכם בזאת, כי העמותה תאפשר למפעיל לעשות שימוש בתאי השירותים הסמוכים למגרש בשעות הפעילות, הכל בתיאום מראש ובתנאים כפי שייקבעו עם המנהל או מי מטעמו.
- 5.6. למען הסר כל ספק מובהר, כי המגרש הינו רכוש העירייה וכי העמותה היא בעלת זכות החזקה בו. המפעיל לא יבצע כל שינוי במגרש ו/או בסביבתו ללא אישורה של העמותה בכתב ומראש. כל שינוי כאמור יבוצע בתיאום מלא עם המנהל.
- 5.7. המפעיל יספק, על חשבונו, את הציוד וכוח האדם הדרושים לשם קיום הפעילות, ובכלל זה את המדריכים ואת כל הציוד הנלווה למדריכים, ובכלל זה ידאג לצייד את עובדיו בביגוד אשר יזהה אותם כצוות ההדרכה, ויודא כי העובדים מטעמו ילבשו את המדים כאמור בכל זמן שהותם בשטח המגרש ובסביבתו.
- 5.8. המפעיל מתחייב שכל העובדים אשר יועסקו על ידו במסגרת הפעילות יהיו בעלי כל התעודות ו/או האישורים ו/או ההסמכות הדרושים לצורך הפעילות על פי כל דין ו/או הוראת הרגולטורים הרלוונטיים. המפעיל יעביר העתק מן האישורים כאמור לידי העמותה בתוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 5.9. המפעיל מתחייב כי כל המאמנים/המדריכים שיועסקו על ידו עומדים בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001. המפעיל ימציא לידי העמותה אישורים כאמור בתוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה.
- 5.10. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון המגרש וסביבתו בתום כל פעילות. המפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין פעולות הניקיון כאמור והן יבוצעו על חשבונו.
- 5.11. כל פגם או קלקול מכל סוג ומין אשר יתגלו במגרש ו/או בכל פריט ו/או ציוד השייכים למפעיל ו/או במערכות ו/או במתקנים המשמשים את עסקו, לרבות מערכת החשמל ו/או אינסטלציה, במשך תקופת השימוש, יתוקנו על ידי העמותה ועל חשבונה, ולא יהוו עילה להפסקת ההתקשרות או הפסקת תשלום דמי שימוש.

5.12. עם חתימת הסכם זה, ימציא המפעיל לעמותה תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם זה.

6. השכרת המגרש מחוץ לשעות הפעילות

6.1. המפעיל יאפשר את השכרת המגרש לתושבים המעוניינים בשימוש בו, במועדים בהם המגרש פנוי, כפי שייקבע על ידי העמותה.

6.2. לצורך השכרת המגרש כאמור לעיל, על המפעיל להקים אפליקציה או אתר אינטרנט ייעודי, באמצעותו יוכלו התושבים המעוניינים בכך להשכיר את המגרש לפי שעה ולשלם עבור ההשכרה באתר ו/או באפליקציה. במסגרת האתר ו/או האפליקציה על המפעיל לציין את המועדים בהם המגרש פנוי וכן עלות השכרת המגרש.

6.3. למען הסר ספק, העלות שתיגבה בעבור השכרת המגרש לתושבים תיקבע על ידי העמותה.

6.4. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי הינו בעל זכויות הקניין באפליקציה ו/או באתר האינטרנט הייעודי וכי הוא רשאי לעשות בהם שימוש לצורך התקשרות עם העמותה בהסכם זה וקיום הפעילות באמצעותה. המפעיל יפצה וישפה את העמותה, העירייה וכל העובדים ופועלים בשמן ומטעמן בקשר עם כל תביעה ו/או דרישה, מכל סוג שהוא, בקשר עם האמור, ככל שתהיה.

7. השימוש במגרש ובסביבתו - כללי

7.1. העמותה תאפשר למפעיל לעשות שימוש במגרש רק בזמנים שיוגדרו לפעילות לפי הסכם זה.

7.2. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו ימלאו אחר הוראות כל דין בקשר לשימוש במגרש, לרבות הוראותיהם של משטרת ישראל ומכבי אש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל ינקוט בכל האמצעים על מנת למנוע סיכון, מפגע, מטרד, נזק או אי נוחות לציבור המבקרים במגרש, לרכושם ו/או לביטחונם ועל מנת למנוע סיכון לבריאותם, לרכושם ו/או לביטחונם של מבקריו ו/או עובדיו, ו/או לרכושן של העמותה והעירייה.

7.3. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול למגרש ו/או לכל חלק ממנו ו/או מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו כל נזק שיגרם להם עקב שימוש של המפעיל במגרש, בין אם על ידו ו/או מי מטעמו. המפעיל פוטר בזאת את העמותה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק כאמור. לא תיקן המפעיל נזקים שנגרמו עקב שימוש כאמור בהסכם זה עם דרישתה הראשונה של העמותה, רשאית העמותה אך לא חייבת, לתקנם על חשבון המפעיל ולגבות ממנו את מלוא הוצאותיה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד כל הוצאה ועד להשבת כל תשלום ו/או הוצאה לידי העמותה.

8. תקופת השימוש

8.1. העמותה מתירה בזאת למפעיל לעשות שימוש במגרש ובשטחו בלבד לשם ביצוע הפעילות, והמפעיל מסכים לעשות שימוש כאמור, לתקופה של 12 חודשים בלבד, החל ממועד חתימת הסכם זה על ידי מורשי החתימה מטעם העמותה (להלן: "**תקופת השימוש הבסיסית**").

8.2. לעמותה נתונה אופציה להאריך את תקופת השימוש הבסיסית בארבע תקופות שימוש נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות השימוש הנוספות**"). מומשה האופציה האמורה, יחולו הוראות הסכם זה גם על תקופות השימוש הנוספות, בשינויים המחויבים.

8.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי העמותה אינה מתחייבת לממש את האופציה להאריך את תקופת השימוש הבסיסית כאמור, אלא הדבר נתון לשיקול דעתה בלבד.

8.4. הוארכה תקופת השימוש הבסיסית כאמור בסעיף 8.2 לעיל, יחולו הוראות הסכם זה גם על תקופות השימוש הנוספות, בשינויים המחויבים.

9. תמורה

9.1. העמותה תגבה תשלום ממשותפי הפעילות לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.2. בגין הזכות לעשות שימוש במגרש למטרת קיום הפעילות במהלך תקופת השימוש הבסיסית, כמפורט בהסכם זה, תהא העמותה זכאית לקבל תמורה, כדלקמן:

9.2.1. דמי שימוש בסיסיים סך של 1,000 ₪ ללא מע"מ לחודש (להלן: **"דמי השימוש הבסיסיים"**).

9.2.2. סך השווה ל- % _____ מסכומי הפדיון שיתקבלו בידיה מכח ו/או בקשר עם הפעילות, בהתאם לשיעור שננקב על ידי המפעיל במסגרת מסמך 2 להצעתו למכרז (להלן: **"דמי השימוש הנוספים"**).

9.3. התשלומים ממשותפי הפעילות ייגבו על ידי העמותה ויועברו למפעיל, בניכוי דמי השימוש הבסיסיים ודמי השימוש הנוספים. היה ולא יהיה בתשלומים שייגבו על ידי העמותה כאמור כדי לשלם את מלוא דמי השימוש הבסיסיים, ישלם המפעיל לעמותה את ההפרש שבין הסכום שנגבה בפועל לסכום דמי השימוש הבסיסיים.

9.4. למען הסר ספק מובהר, כי כל ההוצאות והעלויות הנובעות במישרין או בעקיפין מהפעילות תחולנה במלואן על המפעיל, והעמותה לא תישא בהוצאות ו/או בעלויות כלשהן כאמור, למעט כקבוע מפורשות בהסכם זה.

10. פרסום

כל פרסום שהמפעיל מעוניין לפרסם, יאושר מראש ובכתב על ידי המנהל.

11. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

11.1. המפעיל איננו בעל מעמד של שוכר במגרש כי אם בעל זכות שימוש בלבד, בהתאם להוראות הסכם זה. המפעיל ושטח המגרש אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: **"חוק הגנת הדייר"**) ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שייחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על ההרשאה, המפעיל ועל הסכם זה.

11.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו במגרש בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה או שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על ההסכם.

11.3. הצדדים מאשרים, כי המגרש פנוי מכל דייר וכי בעת פינוי המגרש לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא מהעמותה, לא כדמי מפתח ו/או בכל אופן אחר שהוא.

12. היעדר יחסי עובד - מעביד

12.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו לבין העירייה או העמותה יחסי עובד ומעביד וכי כל המועסקים על ידו ו/או מטעמו, יחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

12.2. המפעיל ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים בקשר עם העסקת עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לעירייה או לעמותה ו/או למי מטעמן, לרבות לפקח, להדריך או להורות למפעיל ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי העירייה או העמותה.

12.3. אם מכל סיבה שהיא, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי חרף האמור לעיל התקיימו בין העירייה ו/או העמותה לבין עובד או עובדים של המפעיל או מי מטעמו יחסי עובד מעביד, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, או אם תידרש העירייה ו/או העמותה להגיב לטענות כאמור, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את העירייה ו/או העמותה ו/או מי מטעמן (לפי העניין), מייד לפי דרישתה הראשונה של העירייה ו/או העמותה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהעירייה ו/או העמותה תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

12.4. הוראות פרק זה מהוות תנאי עיקרי להסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13. איסור העברת זכויות השימוש

המפעיל אינו רשאי להסב ו/או להעביר ו/או למסור ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או לשעבד את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, ולא להרשות לאף גורם אחר מלבדו לעשות שימוש במגרש, בין באופן קבוע ובין באופן חד פעמי, אלא אם קיבל על כך את הסכמת העמותה בכתב ומראש. נתנה העמותה את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם ו/או על פי כל דין.

14. העברת זכויות העמותה

העמותה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להמחות או להעביר את חובותיה וזכויותיה כלפי המפעיל על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל אדם או גוף אחר, כפי שתמצא לנכון. ניתנה הודעה בכתב למפעיל על העברה כאמור, מאותו מועד שיקבע בהודעה, יחולו כל זכויות וחובות העמותה כלפי המפעיל על אותו אדם או גוף כאמור, וזכויות וחובות המפעיל יחולו בהתאמה כלפי אותו אדם או גוף כאמור.

15. בטחונות

15.1. במעמד חתימת הסכם זה יפקיד המפעיל בידי העמותה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 2,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות התחייבותו להפסיק את הפעילות ולפנות את המגרש עם פקיעת ההסכם מכל סיבה שהיא (להלן: "ערבות

הביצוע"). הפקדת ערבות הביצוע מהווה תנאי לכניסת ההסכם לתוקף והענקת רשות שימוש למפעיל על פי הסכם זה.

נוסח ערבות הביצוע יהיה בנוסח כמופיע ב**נספח א'** להסכם זה.

15.2. ערבות הביצוע תהא תקפה מיום הוצאתה והיא תחודש מעת לעת באופן שתהיה תקפה בכל תקופת השימוש הבסיסית ולמשך 60 ימים לאחר סיומה. היה ותוקף ערבות הביצוע לא יחודש חודש ימים קודם לפקיעתה, תהיה העמותה רשאית, אך לא חייבת, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה הקנויים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לממש ערבות זו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה או דרישה או תביעה בעניין או בקשר למימוש זה.

15.3. אם בתום תקופת השימוש הבסיסית תוארך תקופת השימוש בהתאם להוראות הסכם זה, ימציא המפעיל לעמותה מייד עם הארכת ההסכם ערבות בנקאית חדשה בגובה הערבות הקודמת בתוספת הפרשי הצמדה, שתוקפה יהיה ל-60 יום ממועד סיום ההסכם המוארך.

15.4. במקרה של הפרה של איזו מהתחייבויות המפעיל בקשר עם הסכם זה או בכל מקרה בו יגיעו לעמותה כספים כלשהם מהמפעיל שלא שולמו במועד או כן לשם גבייתם של הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף 18.3 להלן, או להבטחת פינוי שטח המגרש לאחר פקיעת הסכם זה רשאית העמותה, אך לא חייבת, לדרוש, מעת לעת ובכל עת, את פירעונה של ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד אחר או נוסף העומד לה על פי כל דין או על פי הוראות הסכם זה.

15.5. המפעיל יהיה אחראי לתשלום כל ההוצאות, העמלות ויתר התשלומים הכרוכים בהוצאת ערבות הביצוע.

ביטוח .16

16.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. המפעיל מתחייב לעשות ביטוח כמפורט בנספח אישור על קיום ביטוחים המצ"ב להסכם זה **כנספח ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור על קיום ביטוחים**"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על המפעיל בלבד.

16.2. הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של העמותה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על המפעיל יהיה להסדיר ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, לעמותה, לעירייה ולצד שלישי כלשהו.

16.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, המפעיל יבטח את: רכשו ורכוש הבאים מטעמו המשמשים לפעילות ואת הכנסותיו והוצאותיו. בביטוח זה ירשם סעיף וויתור על תחלוף כלפי העמותה, המוצעה והבאים מטעמן.

16.4. בכל הביטוחים אשר יערוך המפעיל יהיה סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של המבטח כלפי העמותה, העירייה והבאים מטעמן.

16.5. 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד העמדת המגרש לרשות המפעיל, לפי המוקדם מבניהם, ימציא המפעיל לעמותה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.

- 16.6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא המפעיל לעמותה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחיו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה, כדלקמן: _____".
- 16.7. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של המפעיל במגרש. בחתימתו על ההסכם מאשר המפעיל כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- 16.8. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו למפעיל מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי העמותה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על העמותה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- 16.9. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העמותה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- 16.10. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי העמותה תהיה רשאית לבקש מהמפעיל לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על העמותה אחריות כל שהיא.
- 16.11. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא המפעיל בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.
- 16.12. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- 16.13. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- 16.14. המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו או לבאים מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העמותה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן ועובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל או ביטוחים שיכול היה לרכוש ולא עשה כך, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- 16.15. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העמותה והבאים מטעמה, יהא המפעיל אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי העמותה והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי העמותה והבאים מטעמה.
- 16.16. לא עמד המפעיל בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה העמותה זכאית, אך לא חייבת (וככל שתוכל), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של המפעיל ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העמותה לכל סעד אחר לרבות החזר התשלום ששילמה העמותה לחברת הביטוח. הזכות לערוך ביטוח במקומו של המפעיל תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם.
- 16.17. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

17.1. אחריות לנזקי גוף ורכוש

17.1.1. המפעיל בלבד יהיה אחראי כלפי העמותה וכלפי כל צד שלישי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק לגוף או לרכוש אשר יגרם לכל אדם בשטח המגרש ו/או בקשר לפעילות ו/או הציוד ו/או המתקנים שבו ובסביבתו.

17.1.2. המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש לכל אדם לרבות למבנים, ציוד ותכולה של העמותה ו/או של העירייה שאירעו מחמת מעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו וכל הפועל מטעמו בקשר למגרש ולפעילות. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את העמותה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד בגין כל נזק שנגרם לעמותה כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל כאמור, ובגין כל תביעה שתוגש כנגד העמותה עקב נזק כאמור.

17.2. נזקים לעובדים

המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש של עובדיו וכל הבאים מטעמו והוא פוטר בזאת את העמותה מכל אחריות לגבי עובדיו ומתחייב לשפות את העמותה בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב נזק כאמור בסעיף זה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

17.3. אחריות לנזקים למגרש ותכולתו

17.3.1. המפעיל בלבד יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרם למגרש, לתכולתו ולציוד המותקן בו. המפעיל פוטר בזאת את העמותה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק תוצאתי מכל סוג שהוא לרבות נזקי גרר ונזקים הנובעים מאי יכולת המפעיל להשתמש במגרש עקב אובדן ו/או נזק למגרש ולתכולתו.

17.3.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן שיגרם למגרש עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או מי מבין משתתפי הפעילות. המפעיל פוטר בזאת את העמותה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק כאמור לעיל.

17.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי לכל נזק, לרבות נזק גוף ו/או לרכוש ו/או למוניטין ו/או מניעת רווחים שיגרמו לעמותה ו/או לעירייה ו/או לצד ג' בקשר עם רשלנותו של המפעיל ו/או כל מי מטעמו וכן לכל עוולה שתתרחש – והכל בקשר עם השימוש שייעשה על ידי המפעיל וכל מי מטעמו במגרש.

17.5. המפעיל ישפה את העמותה ו/או את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה של העמותה, בגין כל נזק, תשלום, הוצאה, פיצוי או הפסד אחר כלשהו שיהיו לעמותה ו/או לעירייה, במישרין או בעקיפין, בגין נזקים כאמור בסעיף 17 זה ו/או בגין מעשיו או מחדליו של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו או עבורו ו/או משתתפי הפעילות. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי חובת השיפוי כאמור לעיל תחול גם על נזקים כאמור שעל המפעיל לבטח עצמו בגינם, כאמור בסעיף 16 לעיל, וזאת במידה שאלה לא יכוסו על ידי הביטוח.

18. פינוי

18.1. מיד במועד תום תקופת השימוש או עם ביטולו או הפסקתו של הסכם זה מכל סיבה שהיא (להלן: "מועד הפינוי"), יפנה המפעיל את המגרש ואת סביבתו כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ

השייכים למפעיל ויחדל מכל פעילות בו. לעמותה נתונה הזכות להודיע למפעיל, כי ברצונה להותיר במקום כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחברים למגרש ו/או לסביבתו באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו במקום על ידי המפעיל ו/או על חשבונו. דרשה העמותה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור, מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבונו.

18.2. העמותה תהיה רשאית להשתמש בעת הפינוי בכוח סביר, במידת הצורך, ותהיה רשאית לנהוג ברכוש ובציוד המצויים במגרש ו/או בסביבתו על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש העמותה עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. העמותה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי העמותה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.

18.3. אם לא יפנה המפעיל את המגרש וסביבתו כאמור בסעיף 18.1 לעיל ו/או לא יחדל מכל פעילות בהם, ישלם המפעיל לעמותה בגין התקופה שבין המועד שבו נדרש הפינוי כאמור לבין מועד פינויו בפועל, בנוסף לכל תשלום על פי הסכם זה, סכום השווה ל-1,000 ₪ בגין כל יום של איחור בפינוי. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לעמותה עקב אי פינוי המגרש במועד.

למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם האמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לעמותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין בגין אי פינויים של המגרש ו/או סביבתו במועד הקבוע, לרבות זכותה למימוש ערבות הביצוע ושטר החוב ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי המגרש וסביבתו.

18.4. העמותה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מן המגרש וסביבתו או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

19. תרופות בגין הפרת ההסכם

19.1. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין.

19.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל הסכם זה בהפרה יסודית ו/או סברה העמותה, על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, שיש בהמשך תוקפו של ההסכם משום פגיעה באינטרס ציבורי, תהא העמותה רשאית להורות על ביטול ההסכם ועל פינוי המגרש וסביבתו תוך 7 ימים מתאריך ההודעה על כך.

19.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העמותה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים:

19.3.1. המפעיל הפר את ההסכם בהפרה יסודית.

19.3.2. המפעיל הפר את ההסכם או הוראה מהוראותיו שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שנקבע לתיקונה על ידי העמותה.

19.3.3. מונה למפעיל כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל או – אם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק קבוע או זמני.

- 19.3.4. נגד המפעיל או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עמה קלון ו/או עבירה הנוגעת לפעילות נשוא הסכם זה.
- 19.3.5. המפעיל הינו שותפות ואחד השותפים נפטר או הוכרו כפושט רגל ו/או מונה לו כונס נכסים או הוכרו כפסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- 19.3.6. המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 19.3.7. המפעיל לא המציא לעמותה רישיון עסק (ככל שזה נדרש על פי דין לצורך ביצוע הפעילות) בתוך 14 יום ממועד קבלת דרישה מתאימה מאת המנהל או בתוך התקופה המוארכת שניתנה לו לצורך כך, ככל שניתנה לו. בכל מקרה מובהר בזאת, כי המפעיל לא יתחיל בביצוע הפעילות עד להוצאת רישיון עסק כנדרש על פי דין.
- 19.3.8. הוכח לעמותה כי המפעיל איננו עומד או איננו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, מקצועית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 19.4. מובהר בזאת, כי המקרים המנויים לעיל אינם רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות העמותה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה לפי הסכם זה ו/או לפי הדין.
- 19.5. למען הסר כל ספק מובהר, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל בפרק זה או עקב הפרתו על ידי המפעיל, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהעמותה בגין ביטול ההסכם.
- 19.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של העמותה, חובותיו של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

שונות .20

- 20.1. שום ויתור, הנחה, קבלת תשלום כלשהו, הימנעות מפעולה או מתן ארכה מצדו של אחד הצדדים או מי מטעמו לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויות הצדדים, והם יהיו רשאים להשתמש בזכויותיהם, כולן או מקצתן בכל עת שימצאו לנכון.
- 20.2. איחור על ידי צד בשימוש בזכויותיו על פי הדין ו/או על פי ההסכם לא ייחשב כוויתור ו/או שיהוי מצידו לגבי אותה זכות, אלא אם כן ויתר על הזכות במפורש ובכתב.
- 20.3. בכפוף לאמור לעיל, הכתוב בהסכם זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו והסכם זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין העמותה לבין המפעיל אם וככל שהיו.
- 20.4. אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, המפעיל לא יהיה זכאי להתנות ביצוע כל תשלום או קיום התחייבויות על פי הסכם זה בביצוע או קיום תחילה של התחייבות כלשהי של העמותה.
- 20.5. למפעיל ו/או למי מטעמו לא תהא בכל מקרה זכות עכבון כלשהי בקשר למגרש ו/או סביבתו ו/או בקשר לכל הקשור אליו. אם ידרש המפעיל לפנות את המגרש וסביבתו ולהשיב את החזקה בו

לעמותה הוא יעשה כן באופן מיידי או במועד שיקבע על ידי העמותה, וזאת גם אם יהיו בין הצדדים מחלוקות כלשהן.

20.6. שום דבר האמור בהסכם זה ו/או התנהגות הצדדים מכוחו, לא יפורשו כמסמיכים את המפעיל להופיע בשם העמותה ו/או העירייה ולא יקנו לו מעמד של נציג העמותה ו/או העירייה בעניין כלשהו.

20.7. כתובות הצדדים הן כאמור במבוא להסכם זה וכל הודעה שתשלח על ידי על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה כעבור 72 שעות מיום הישלחה.

20.8. סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

העמותה

אם המפעיל הוא תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מאשר כי ה"ה _____ הינם מורשי חתימה מטעם
נותן השירות _____, וכי בחותמם על ההסכם הם מחייבים את נותן השירות.

חתימה

שם

תאריך

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

לכבוד

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים) וזאת בקשר להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל מכח החוזה שנחתם בינו לביניכם ביום _____ ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 9/2023 למתן רשות שימוש במגרש הטניס שבשטח עיריית באר יעקב.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת ההסכם (להלן: "המדד הבסיסי"), אנו נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת הסכם זה, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא מבוסס על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המפעיל.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, ובלבד בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב, בצרוף כתב הערבות המקורי, לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

המשתתף או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המשתתף או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות

במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור

העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן:

"חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה

הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים

לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2)

– הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

אישור על קיום ביטוחים

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים | | |
|--|--|--------------------|--|---|
| <p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> | | | | |
| מבקש האישור הראשי* | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור* | המבוטח/ה | אופי העסקה והעיסוק המבוטח* | מעמד מבקש האישור* |
| שם עיריית באר יעקב | שם חברות בנות ועובדים שלהן | שם | אופי העסקה: * נדל"ן שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ | * משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | העיסוק המבוטח: _____ | מזמין |
| מען | מען | מען | | |
| | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף | | | |

| כיסויים | | | | | | | | |
|--|--------------|-----------------------|--|------------|--|--|------|---|
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה* | תאריך תחילה (ניתן להזיז תאריך רטרואקטיב) | תאריך סיום | גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח | השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה) | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים **** |
| חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | | | | | למקרה ולתקופה | | | |

| כיסויים | | | | | | | | |
|--|---|--|-----------|---|--|--|--------------|---|
| 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 | ה | | | רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים | | | ביט _____ | רכוש <input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> .א. תוצאתי |
| מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות | | | | | | | | |
| 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות | ה | | 6,000,000 | | | | ביט _____ | צד ג' |

| כיסויים | | | | | | | | |
|---|---|--|------------|--|--|--------------|--|-----------------------|
| 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג | | | | | | | | |
| 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות | ש | | 20,000,000 | | | ביט _____ | | אחריות מעבידים |
| | | | | | | | | אחריות המוצר |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | אחר פוליסה אחרת |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת

בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

096 031

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

| |
|--------------|
| חתימת האישור |
| המבטח: |

* באישור ביטוח כללי לסמך שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.