



העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

קול קורא מס' 1/2024 לקבלת הצעות להפעלת קיוסק בבריכה העירונית

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (להלן: "העמותה") מעוניינת לקבל הצעות להפעלת קיוסק ברחוב אליהו 1 בעיר באר יעקב.

ההזמנה מיועדת ליחידים או תאגידים אשר עונים לדרישות המקדמיות, המפורטות בנוסח הפנייה המלא המפורסם באתר האינטרנט של העמותה, בכתובת <https://www.pnay-b-y.org.il>.

את ההצעות יש להגיש בקובץ יחיד, בפורמט PDF ובסריקה צבעונית בלבד, לידי עו"ד ליהי אשל בדוא"ל lihi@skzlaw.co.il, כשבכותרת הודעת הדוא"ל יש לציין "קול קורא 1/24 - הצעה להפעלת קיוסק בבריכה". אין לשלוח מעטפות הצעה באמצעות הדואר או במסירה אישית.

ניתן לברר פרטים נוספים בקשר עם הזמנה זו בפניה אל אבי בן עבו בדוא"ל aviba@by.matnasim.co.il או בטלפון 050-6502050.

בכבוד רב,

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

הזמנה לקבלת הצעות להפעלת קיוסק בבריכה

כללי

1. העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (להלן: "העמותה" או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות העומדות בתנאי הסף שלהלן (להלן: "המציעים"), להתקשרות בהסכם להפעלה, ניהול ואחזקה של קיוסק (להלן: "ההרשאה" ו- "הקיוסק" בהתאמה) בתוך מתחם בריכת השחייה העירונית (להלן: "המתחם").
2. מובהר, כי על המציע להיות ערוך לתחילת הפעלת הקיוסק בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו, על כל המשתמע מכך, לרבות השגת כל האישורים הנדרשים להפעלת הקיוסק.
3. ביום א' 5/5/2024 בשעה 11:30 ייערך סיור מציעים במתחם, ההשתתפות בסיור הינה חובה.
4. הקיוסק יימסר למפעיל הזוכה (להלן: "המפעיל") במצבו הנוכחי (as-is). המפעיל הזוכה לא יהיה רשאי לערוך בקיוסק שיפוצים, התאמות או תיקונים, אלא על מנת להכינו להפעלה בהתאם להוראות ההליך וההסכם, באחריותו, על חשבונו ובכפוף לאישור העמותה מראש ובכתב. למען הסר ספק מובהר, כי עלות כל שיפוץ כאמור תחול על המפעיל בלבד, אשר לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום מהעמותה בגין כך, לרבות החזר בגין הוצאות שיוציא לצורך התאמת או שיפור הקיוסק. עוד מובהר, כי כל התאמה או שיפוץ בקיוסק תהיה שייכת באופן בלעדי לעמותה, אלא אם כן תקבע העמותה בכתב אחרת.
5. המפעיל ימכור בקיוסק מוצרי שתייה ומזון בלבד. על אף האמור, ככל שהמפעיל יבקש למכור בקיוסק מוצרים שאינם מזון או שתייה, הוא יוכל לעשות כן בכפוף לאישור העמותה מראש ובכתב, וכן בכפוף להשגת כל האישורים הנדרשים לכך לפי דין, באחריותו ועל חשבונו.
6. המפעיל נדרש להציע למכירה בקיוסק חמישה מוצרים במחירים, אשר לא יעלו על המחירים המפורטים להלן:

מחיר מקסימאלי ליחידה	תיאור המוצר
5 ש"ח	בקבוק מים מינרלים (500 מ"ל)
5 ש"ח	שתיה חמה (קפה שחור/נמס/תה שחור)
5 ש"ח	חטיף מלוח (שקית של 60 – 70 גרם)
5 ש"ח	קרטיב
12 ש"ח	כריך מיני

7. על המפעיל יהיה לדאוג בכל עת לכל הציוד הנדרש להפעלת הקיוסק, וכן למלאי של מוצרים בכמות המספיקה לצרכי באי המקום, הכל באחריותו ועל חשבונו. כמו כן, תחזוקת הקיוסק וניקיונו יתבצעו באחריות המפעיל ועל חשבונו. מובהר, כי הקיוסק יימסר על ידי העמותה כמעטפת בלבד, והעמותה לא תספק למפעיל כל ציוד או מלאי לצורך הפעלת הקיוסק.
8. על המפעיל ייאסר להציב סחורה, סטנדים או כל ציוד אחר, בין אם הוא קשור להפעלת הקיוסק ובין אם לאו, מחוץ לשטח הקיוסק.

9. כתנאי מוקדם להפעלתו של הקיוסק, על המפעיל לדאוג לקבלת רישיון עסק ממחלקת רישוי עסקים של הרשות המקומית, רישיון משרד הבריאות, וכן להוציא כל רישיון ו/או היתר אחרים הדרושים על פי כל דין לשם הפעלת ותחזוקת הקיוסק ומילוי כל התחייבויות המפעיל על פי ההסכם.

10. מובהר, כי המתחם מופעל מידי שנה בין ה-1 במאי ועד ה-31 לאוגוסט, כאשר העמותה רשאית להאריך, לקצר, להקדים או לאחר תקופה זו מעת לעת (להלן: "עונת הרחצה"). תקופת ההתקשרות הבסיסית בין העמותה לבין המפעיל תהא לעונת הרחצה לשנת 2024 (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית"). על אף האמור, לעמותה נתונה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד ארבע עונות רחצה נוספות (קרי, בשנים 2025 - 2028) (להלן: "תקופות האופציה"), וזאת כמפורט בתנאי ההסכם. תקופת ההפעלה ותקופות האופציה לא יעלו על 5 שנות התקשרות בסך הכל.

11. מובהר, כי מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויות המפעיל שיזכה בהליך במסגרת מסמכי ההליך, או מחובתו של המפעיל לפעול בהתאם להוראות כל דין, על המפעיל להפעיל את הקיוסק בהתאם להוראות המפרט המצורף כנספח ג' להסכם.

12. במסגרת הצעתו הכספית, ייתן המציע את הצעתו לגובה דמי ההרשאה שישלם לעמותה (בתוספת מע"מ) בתקופת ההתקשרות הבסיסית עבור הזכות להפעלת הקיוסק (להלן: "דמי ההרשאה"). בכל מקרה, דמי ההרשאה המוצעים לא יפחתו מסך של 10,000 ₪ בחודש. דמי ההרשאה עבור תקופת ההפעלה הבסיסית ישולמו על ידי המפעיל לעמותה מראש, בשיק שיימסר לעמותה בד בבד עם חתימת ההסכם, אשר מועד פירעונו יהיה 1.5.2024. ככל והעמותה תממש את תקופת האופציה, הזוכה ימסור לעמותה עם קבלת הודעתה על מימוש תקופת האופציה שיק לתשלום דמי ההרשאה לתקופת האופציה, אשר מועד פירעונו יחול עד לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת תקופת האופציה הרלוונטית.

13. מובהר, כי בנוסף לדמי ההרשאה יישא הזוכה בכל האגרות, המיסים ויתר העלויות הכרוכות בהפעלת הקיוסק ותחזוקת, כנדרש בהסכם המצ"ב כמסמך 4.

לוח זמנים

14. לוח הזמנים להליך יהיה כדלקמן:

תיאור	מועד / מקום
מועד פרסום ההליך	1/5/2024
סיור מציעים במתחם (חובה)	5/5/2024
מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	5/5/2024 עד השעה 17:00, לתיבת דוא"ל: lihi@skzlaw.co.il
מועד אחרון להגשת הצעות	7/5/2024 בשעה 12:00, לתיבת דוא"ל: lihi@skzlaw.co.il

תנאי הסף להגשת ההצעה

15. רשאים להגיש הצעה מציעים העומדים במועד הגשת הצעתם בכל התנאים המפורטים להלן :

- 15.1. המציע הנו אזרח ישראלי או תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 15.2. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- 15.3. למציע ניסיון של שנתיים לפחות במצטבר במהלך חמש השנים שקדמו להגשת הצעתו בניהול עסק לממכר מזון.
- 15.4. המציע הינו בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 15.5. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.

מידע ומסמכים שיש לצרף להצעה

16. ואלו מסמכי המכרז, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**מסמכי הקול קורא**") :
- מסמך 1 -** מסמך זה - דברי הסבר והנחיות להגשת הצעות ;
 - מסמך 2 -** טופס השתתפות, ניסיון קודם והצעה כספית ;
 - נספח א' -** תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ;
 - נספח ב' -** תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ;
 - מסמך 3 -** נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי הקול קורא (להלן: "**ערבות קיום**") ;
 - מסמך 4 -** הסכם ההתקשרות והנספחים לו (להלן: "**ההסכם**"), המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כדלקמן :
 - נספח א' -** אישור על קיום ביטוחים ;
 - נספח ב' -** נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע החוזה ("**ערבות ביצוע**") ;
 - נספח ג' -** מפרט טכני להפעלת הקיוסק ;
17. על המציעים להגיש לעמותה הצעה המתייחסת, בין היתר, לכל הנושאים והעניינים המפורטים להלן והכוללת את המסמכים הבאים :
- 17.1. כל מסמכי ההליך, לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בכל עמוד ועמוד.
 - 17.2. **מידע מלא אודות המציע** - פרטים מלאים אודות המציע, לרבות פרופיל המציע, מס' עוסק מורשה, כתובת, טלפון, כתובת דוא"ל ואיש קשר.
 - 17.3. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ ע"ש המציע.

17.4. ככל והמציע הינו תאגיד רשום, יש לצרף תעודת התאגדות, נסח תאגיד מרשם התאגידים הרלוונטי וכן אישור עדכני מעו"ד בדבר זכויות החתימה במציע.

17.5. טופס ההצעה המצ"ב **כמסמך 2** למסמכי הקול קורא כשהוא חתום בידי המציע וחתימתו אומתה כנדרש שם, ולאחר שהמציע מילא בו את דמי ההרשאה המוצעים על ידו במסגרת ההצעה, וכן מילא את ניסיונו הקודם בניהול עסק לממכר מזון בהתאם לנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 15.3.

17.6. תצהיר בדבר קיום דיני העבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח א'** למסמך 2, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

17.7. תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר מועצת העיר או עובד עירייה או עמותה והיעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** למסמך 2, כשהוא חתום ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.

17.8. ערבות בנקאית לקיום ההצעה בנוסח המצ"ב **כמסמך 3** למסמכי הקול קורא, בסך של 3,000 ₪ (להלן: "**ערבות הקיום**"); תוקף ערבות הקיום יהא עד ליום 5/8/2024 (כולל);

17.9. טופס אישור על קיום ביטוחים (**נספח א' להסכם**), כשהוא חתום על ידי המציע. על המציע לחתום על טופס זה לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעה אין צורך להחתים את חברת הביטוח על טופס האישור על קיום ביטוחים, וחתימה על הטופס כאמור תידרש אך ורק ממי שיוכרז כזוכה (הזוכה יידרש להמציא אישור ביטוחים חתום);

18. העמותה שומרת על זכותה לבקש מהמציעים כל מסמך אחר או נוסף, שיידרש לה על פי שיקול דעתה לצורך קבלת החלטה בהליך, לרבות על דרך של זימון המציעים (כולם או חלקם) לראיון ולרבות קיום שיחות עם ממליצים, לקוחות, מעסיקים קודמים וכיו"ב.

שינויים ותיקונים לתנאי ההליך

19. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים בהליך זה, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי או התיקון, ככל שיהיו, ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של העמותה בכתובת: <https://www.pnay-b-y.org.il>. הנוסח האחרון שיפורסם כאמור באתר הוא שיחייב את העמותה ואת המציע. באחריות המציעים להתעדכן מפעם לפעם באתר האינטרנט ולבדוק אם חלו שינויים במסמכי הקול הקורא.

הסתייגויות

20. אין לערוך כל שינוי, השמטה או תוספת למסמכי ההליך או להסתייג בכל אופן שהוא מהאמור בהם. העמותה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול או שלא לפסול את הצעתו של אותו מציע או לראות את ההסתייגויות (כולן או חלקן) כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן או לראות בהסתייגויות משום פגם טכני בלבד או לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, הכל על פי שיקול דעתה.

שאלות הבהרה

21. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות או אי התאמות במסמכי ההליך או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לשלוח לעמותה שאלות הבהרה במועד ובאופן המפורטים בסעיף 14 לעיל. באחריות המציע לקבל אישור בדבר קבלת שאלות הבהרה שנשלחו, בטלפון 03-6254666 (משרד עוה"ד שפיגלמן, קורן, זמיר ושות' – יועמ"ש העמותה) או בדוא"ל חוזר (לא אוטומטי). פניה שלא נתקבל לגביה אישור קבלה, תיחשב כאילו לא התקבלה.

22. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו, במידת הצורך, באתר האינטרנט של העמותה, בלא לזהות את פרטי הפונה. מסמכי התשובות לשאלות הבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, ועל כל מציע לחתום עליהן ולצרף אותן להצעתו. מובהר, כי העמותה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו בעל פה, ורק תשובות לשאלות הבהרה שנמסרו בכתב כחלק מההליך יחייבו אותה. עוד מובהר, כי העמותה איננה חייבת להגיב או להשיב על כל פנייה שתשלח אליה כאמור.

הגשת ההצעות

23. את ההצעות בצירוף המסמכים המפורטים בסעיף 16 לעיל יש לשלוח עד למועד המפורט בסעיף 14 לעיל, לכתובת המייל הרשומה בסעיף זה.

24. באחריות המציע להגיש הצעתו על למועד האחרון להגשת ההצעות ולקבל מהעמותה אישור בדבר קבלת הצעתו.

בחירת הזוכה בהליך וההודעה על הזכייה

25. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה דמי ההרשאה המוצעים בהן, באופן שההצעה הכשרה שתנקוב בשיעור דמי ההרשאה הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון.

26. על המציע שיקבל הודעה על זכייתו בקול קורא להמציא לעמותה, בתוך 7 ימים ממועד שהודע לו דבר זכייתו, טופס אישור על קיום ביטוחים, בנוסח המצ"ב **כנספח א' להסכם** (מסמך 4 למסמכי הקול קורא) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו (**ללא שינויים וללא הסתייגויות**), ערבות להבטחת ביצוע ההסכם, בנוסח המצ"ב **כנספח ב' להסכם**, ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת על סך של 10,000 ₪, וכן כל מסמך אחר או נוסף שיידרש על ידי העמותה לצורך ביצוע התקשרות עם הזוכה.

27. על אף האמור לעיל מובהר, כי העמותה תהא רשאית לבחור להתקשר עם יותר ממציע אחד והיא רשאית גם שלא לבחור באף הצעה שתוגש במסגרת ההליך ו/או לקבל הצעה במסגרת הקול קורא אף אם אינה עונה על דרישות פורמאליות או טכניות מסוימות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

28. כמו כן, העמותה תהא רשאית לפנות לכל מציע בקשר עם הצעתו, להיפגש ו/או לנהל מו"מ עם מי מהמציעים להליך, וכן לקבל או שלא לקבל כל הצעה שתוגש לה במסגרתו.

29. למען הסר ספק, הזמנה זו אינה מהווה מכרז או מעין מכרז, ואין בה משום התקשרות בין העמותה לבין מי מהמציעים ו/או התחייבות של העמותה להתקשר עם מי מהמציעים.

30. היה ותחליט העמותה להתקשר עם מי מהמציעים, יקבל המציע הזוכה הודעה בכתב מאת העמותה על זכייתו. המציע יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות בנוסח המצ"ב **כמסמך 4** למסמכי הקול קורא ועל טפסים שונים בנוסח שיועבר על ידי העמותה. עם זאת, רק חתימת

העמותה על ידי מורשי החתימה שלה על ההסכם מול המפעיל הזוכה תיחשב כהתחייבות מצד העמותה.

31. מציעים שהצעתם לא תיבחר יקבלו על כך הודעה בכתב מהעמותה, מבלי שתחול על העמותה חובת הנמקה או שימוע.

בכבוד רב,

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

טופס השתתפות בקול קורא מס' 1/2024

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ המורשה ליתן הצהרה זו מטעם _____, ע.מ. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), מצהיר בזה בשמי ובשם המציע, כדלקמן:

1. תפקידי במציע הוא: _____.
2. המציע מגיש בזאת את הצעתו להפעלת קיוסק במתחם הבריכה העירונית שבתחום שיפוטה של העיר באר יעקב.
3. המציע קרא בעיון את כל מסמכי ההליך, העלה את כל השגותיו (ככל והיו לו), והוא מודע ומסכים לכל תנאי ההליך.
4. המציע מצהיר, כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות המאפשרים לו למלא אחר הצעתו להליך ולהפעיל את המתחם כקיוסק ברמה מיטבית ומקצועית עבור העמותה.
5. ידוע למציע והוא מסכים לכך, כי במידה יזכה בהליך, הוא מתחייב להתחיל בהפעלת הקיוסק בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת העמותה על זכייתו. כמו כן, המציע מתחייב כי במידה והצעתו תתקבל, הוא יחתום על ההסכם מול העמותה, לרבות על טפסים ואישורים שיידרשו לפי בקשתה, וכן יעביר את תשלום דמי ההרשאה שהוצעו במסגרת הצעתו להליך מראש, בד בבד עם החתימה על ההסכם, בשיק שמועד פירעונו ליום 1.5.2024.
6. המציע מצהיר, כי הוא עומד בכל תנאי הסף המצוינים בסעיף 15 להליך. לצורך כך, על המציע לפרט את ניסיונו הקודם בטבלה שלהלן, ולמלא את הצעתו הכספית ביחס לדמי ההרשאה המוצעים על ידו, היה והצעתו תזכה בהליך.
7. המציע מצהיר ומתחייב, כי ככל שיזכה בהליך הוא יפעיל ויתחזק את הקיוסק בהתאם ובכפוף להוראות כל דין, להוראות מסמכי ההליך, ובכלל זה בהתאם להוראות המפרט הטכני, המצ"ב כנספח ג' להסכם.
8. המציע מצהיר, כי כל המידע שנמסר על ידו במסגרת הצעתו זו הינו נכון.

פירוט ניסיון קודם

9. מס' שנות הניסיון של המציע בניהול עסק לממכר מזון: _____ בין השנים _____.
10. להלן פירוט הניסיון הקודם של המציע בניהול עסק לממכר מזון (על מנת לעמוד בתנאי הסף, יש להציג ניסיון קודם של שנתיים לפחות במהלך 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה להליך): _____.

פרטי איש קשר	תחילה וסיום של תקופת הניסיון	פירוט הניסיון ומהותו	
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____	התחלה _____ סיום _____	שם העסק: _____ מיקומו: _____ מהות הניסיון: _____ _____ _____	1.
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____	התחלה _____ סיום _____	שם העסק: _____ מיקומו: _____ מהות הניסיון: _____ _____ _____	2.
שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____	התחלה _____ סיום _____	שם העסק: _____ מיקומו: _____ מהות הניסיון: _____ _____ _____	3.

ההצעה הכספית

11. דמי ההרשאה החודשיים המוצעים על ידי המציע בגין קבלת הזכות להפעלת הקיוסק במתחם הבריכה העירונית בבאר יעקב בהתאם לכל תנאי ההליך וההסכם, הנם בסך של _____ (ובמילים: _____) ש"ח, בתוספת מע"מ.

המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ במשרדי שברח' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה. הריני לאשר, כי המצהיר הנו מוסמך לחייב בחתימתו את המציע.

עורך הדין

חותמת

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

לכבוד

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

מרח' הרב עוזיאל 13

באר יעקב

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המציע")

2. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המציע או בעל זיקה אליו* לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון

להגשת הצעות בהליך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח –

1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים

אותן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את חלופה ב' לעיל- המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העמותה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

**תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר מועצת העיר או עובד עירייה או עמותה והיעדר
ניגוד עניינים**

לכבוד,

העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב

אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

8. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף").

הנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.

1. הנני מצהיר בזאת כי העמותה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת העיר ו/או עובד העמותה/העירייה ו/או חבר הוועד המנהל של העמותה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף, פרט למפורט במסמך הנלווה.

2.2. אין חבר מועצת העיר ו/או עובד העמותה/העירייה ו/או חבר הוועד המנהל של העמותה, קרובם/ו, סוכנם/ו או שותפיהם/ו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, פרט למפורט במסמך הנלווה.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות ו/או בעמותה, פרט למפורט במסמך הנלווה.

3. כמו כן אני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

3.1. אין כל מצב של ניגוד עניינים ביני או בין עניין אישי שלי לבין השתתפותי בקול קורא/או ביצוע העבודות לעירייה ו/או לעמותה במידה ואזכה בקול קורא, פרט למפורט במסמך הנלווה.

- 3.2. הנני מתחייב, במהלך כל תקופת מתן השירותים, להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים או ביצוע עבודות עבור כל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי הרשות ו/או העמותה.
4. במידה וקיים חשש לקיומו של ניגוד עניינים לפי איזה מן הסעיפים להלן, אני מתחייב בזאת, להגיש בד בבד עם תצהיר זה מסמך נלווה בכתב (להלן: "**המסמך הנלווה**"), אשר יהווה חלק בלתי נפרד מתצהיר זה, ובו יפורטו הנסיבות המעלות חשש להמצאות בניגוד עניינים.
5. אני מתחייב בזאת להודיע לעמותה בכתב, מיד וללא דיחוי, על כל שינוי או התפתחות במצבי ו/או במצב קרובי כמפורט לעיל, המביא לסתירה של המוצהר לעיל ו/או לקיומו של חשש לניגוד עניינים אחר.
6. ההחלטה על קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במקרה של זיקה או קשר לגורמים המפורטים לעיל תבחן על ידי העמותה באופן בלעדי, ואני מתחייב לקבל את החלטתה לעניין זה, לרבות כל החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין העמותה/הרשות או ביני לבין צד ג' אחר כלשהו. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מהחובה החלה עלי להימנע מניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים ומהחובה ולהימנע מקיומם של זיקה או קשר לאותם גורמים אשר עלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים.
7. ידוע לי כי העירייה ו/או העמותה תהיה/תהיינה רשאית/ות לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה או ניגוד עניינים כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
8. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
9. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או מזכויותיה של העירייה ו/או העמותה על פי כל דין.
10. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי היא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

תאריך

נוסח ערבות הקיום

לכבוד
העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב
רח' הרב עוזיאל 13
באר יעקב
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") בקשר לקול קורא מס' 1/2024 (להלן: "הקול קורא"), ולהבטחת התחייבות המבקש כלפי העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב (להלן: "העמותה") עפ"י תנאי הקול קורא, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של 3,000 שקלים חדשים (במילים: שלושת אלפים שקלים חדשים) בלבד, כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הוא המדד האחרון הידוע (היום האחרון להגשת הצעות) (להלן: "סכום הערבות").

סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה על ידי מנכ"ל העמותה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

תוקף ערבותנו זה יהיה עד 5/8/2024 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת אלא אם נתבקשנו להאריכה על ידכם.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד

רב,

_____ בנק
_____ סניף

הסכם

שנחתם בבאר יעקב ביום _____ לחודש _____ 2024

בין: **העמותה לפנאי וקהילה בבאר יעקב, ע"ר 580530160**
מרח' הרב עוזיאל 13, באר יעקב
(להלן: "העמותה")

מצד אחד;

לבין: _____ (ח.פ.ע.מ. _____)
מ _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והעמותה מפעילה מטעם עיריית באר יעקב (להלן: "העירייה") את מתחם הבריכה העירונית שברחוב אליהו 1, באר יעקב (להלן: "מתחם הבריכה").

והואיל והעמותה פרסמה קול קורא לקבלת הצעות להתקשרות בהסכם להפעלת קיוסק במתחם הבריכה, הכל בהתאם לתנאים ולפרטים המפורטים במסמכי ההליך וההסכם (להלן, בהתאמה: "ההליך", "הקיוסק" ו- "ההרשאה"), והמפעיל השתתף בהליך וזכה בו;

והואיל והמפעיל מצהיר, כי הוא בעל האישורים, ההיתרים, הניסיון, הכישורים והציוד המתאימים להפעלת הקיוסק, בכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל והמפעיל מעוניין להפעיל את הקיוסק, והעמותה מעוניינת להתקשר עם המפעיל בהסכם להפעלת הקיוסק, והכל בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן, בהצעתו הזוכה של המפעיל להליך וביתר מסמכי ההליך;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הינן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמשנה בפירושו של הסכם זה.
- 1.3. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, יגברו הוראות ההסכם גופו.

2. נספחי ההסכם

נספח א' – אישור על קיום ביטוחים ;

נספח ב' – ערבות ביצוע ;

נספח ג' – מפרט טכני להפעלת הקיוסק ;

נספח ד' - הצעתו המלאה של המפעיל להליך, הכוללת את מסמכי ההליך חתומים על ידו.

3. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

3.1. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעמדת הקיוסק לתפעולו של המפעיל משום השכרתו לו וכי השכירות (אם נוצרת), המפעיל והקיוסק אינם מוגנים על פי הוראת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן: "**חוק הגנת הדייר**") ולא על פי הוראות כל חוק אחר, קיים או שיחקק בעתיד, המגן על שוכר או דייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על השכירות, המפעיל והקיוסק ועל הסכם זה.

3.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח כהגדרתם בחוק הגנת הדייר או תשלומים העלולים להתפרש או להיחשב כדמי מפתח, וכי כל העבודות, השינויים, השיפוצים, השיפורים והשכלולים שיעשו בקיוסק בהתאם להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה או שינויים אחרים - אם יעשו - אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, והוראות חלק ג' של חוק הגנת הדייר לא יחולו על ההסכם.

3.3. הצדדים מאשרים, כי הקיוסק הוא מבנה חדש שנבנה לאחר שנת 1968 ובעת פינוי הקיוסק לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא מהעמותה, כדמי מפתח ו/או בכל אופן אחר.

4. מטרת ההתקשרות

4.1. המפעיל מקבל בזאת מאת העמותה הרשאה להפעיל את הקיוסק במתחם, לרבות השמשות, הכשרתו למטרות הסכם זה, ניקיונו ותחזוקתו השוטפת.

4.2. המפעיל מצהיר, כי ראה את הקיוסק ובדק אותו, וכי הקיוסק תואם את תיאורו בהליך ובהסכם והוא מתאים למטרת התפעול, והוא מוותר על כל טענה של פגם, מום או אי התאמה. המפעיל יעשה בקיוסק שימוש מסחרי בלבד. הפעלת הקיוסק כאמור תהא כפופה לקבלת כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין (לרבות, ככל הנדרש, רישיון עסק מאת העירייה).

4.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי בדק את כל התנאים הפיזיים והמשפטיים להפעלת הקיוסק או כל חלק ממנו למטרות המצוינות בהסכם זה או לחלקו ואין לו ולא תהיה לו כל טענה כנגד העמותה בקשר לכך, לרבות בגין הוצאות שיוציא לצורך התאמה ושיפוץ המזנון.

4.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהסכם זה כדי להעניק למפעיל זכות קניינית כלשהי, לרבות זכות חזקה במבנה הקיוסק.

4.5. המפעיל לא יעשה בקיוסק כל שימוש אחר החורג ממטרת ההתקשרות כמפורט בסעיף זה לעיל, ובכלל זה לא יציע המפעיל השכרת ציוד וכן לא יציע מכירת סחורה מחוץ לשטח הקיוסק.

5. דמי ההרשאה

5.1. בתמורה להרשאה להפעלת הקיוסק, ישלם המפעיל לעמותה דמי הרשאה חודשיים בשיעור _____ ₪ (להלן: "דמי ההרשאה").

5.2. דמי ההרשאה ישולמו לעמותה על ידי המפעיל מראש באמצעות שיק אשר מועד פירעונו יהיה 1.5.2024 שיימסר לידי העמותה בד בבד עם החתימה על הסכם זה. ככל והעמותה תממש את תקופת האופציה, המפעיל ימסור לעמותה עם קבלת הודעתה על מימוש תקופת האופציה שיק לתשלום דמי ההרשאה לתקופת האופציה, אשר מועד פירעונו יחול עד לא יאוחר מ-14 ימים לפני תחילת תקופת הרחצה הרלוונטית.

5.3. בנוסף לדמי ההרשאה, ישלם המפעיל את כל העלויות הכרוכות באחזקתו והפעלתו השוטפת של הקיוסק, וכן את כל התשלומים, האגרות, ההיטלים, המיסים וכיו"ב החלים עליו על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה (לרבות תשלומי ארנונה ומים לעירייה).

6. תקופת ההתקשרות

6.1. מובהר, כי המתחם מופעל מידי שנה בין ה-1 במאי ועד ה-31 לאוגוסט, כאשר העמותה רשאית, על פי שיקול דעתה, להאריך, לקצר, להקדים או לאחר תקופה זו מעת לעת (להלן: "עונת הרחצה"). תקופת ההתקשרות הבסיסית בין העמותה לבין המפעיל תהא לעונת הרחצה לשנת 2024 (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית").

6.2. בכפוף לחתימה על הסכם זה ולהמצאת כל המסמכים ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לידי העמותה, על המפעיל להפעיל את הקיוסק בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו בהליך.

6.3. לעמותה נתונה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות בעד ארבע עונות רחצה נוספות (קרי, בשנים 2025 - 2028) (להלן: "תקופות האופציה"). תקופת ההפעלה ותקופות האופציה לא יעלו על 5 שנות התקשרות בסך הכל. במידה והעמותה תחליט על מימוש תקופות האופציה, דמי ההרשאה במהלכן יהיו דמי ההרשאה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן. יתר תנאי ההסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם בתקופות האופציה.

- 6.4. למען הסר ספק מובהר, כי בתום תקופת ההרשאה או תקופת האופציה (לפי העניין) או עם ביטולו של הסכם זה בכל מועד אחר, לא תהיינה למפעיל זכויות מכל מין וסוג בקיוסק והעמותה תהא רשאית לעשות בו כרצונה, לרבות מסירתו למפעיל אחר למטרת הפעלתו כאמור בהסכם זה, או במשולב עם הפעלתם ותחזוקתם של נכסים אחרים. למפעיל לא יהיו כל טענות, דרישות ותביעות נגד העמותה בגין סיום תקופת ההסכם על פי הוראות הסכם זה, לרבות לעניין העבודות ו/או התיקונים שיבצע על פי הסכם זה או בגין כל השקעה, שיפור, תוספת או השבחה כלשהם שביצעו המפעיל או מי מטעמו בקיוסק וסביבתו.
- 6.5. למען הסר ספק, ועל אף האמור בכל מקום אחר, העמותה תהיה רשאית להודיע על הפסקת ההסכם בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתיתן על כך הודעה בכתב למפעיל לפחות 30 ימים מראש.
- 6.6. המפעיל מצהיר בזאת, כי בתום תקופת ההסכם יפנה את הקיוסק בתוך 14 ימים ולא יפעל בכל דרך שיש בה כדי למנוע מן העמותה מלפרסם הליך חדש ו/או למסור את הקיוסק והפעלתו לגורם עליו תורה העמותה. מובהר בזאת, כי גם אם וככל שיהיו למפעיל טענות בקשר לפינויו מהקיוסק, הוא יהיה מנוע מלנקוט כל פעולה שיש בה כדי למנוע את פינויו מהקיוסק.

7. פיקוח

- 7.1. העמותה רשאית, אך לא חייבת, לקיים פיקוח על השימוש בקיוסק והפעלתו ועל קיום מטרת ההסכם, כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב להישמע להוראותיה.
- 7.2. פיקוח מטעם העמותה, אם יתבצע, אינו גורע מאחריותו המלאה של המפעיל לטיב ואיכות התחזוקה, לשימוש בקיוסק ולביצועו על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין ולא ישחרר את המפעיל מהתחייבויותיו כלפי צד שלישי, על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין. למען הסר ספק, לא יהיה בקיום פיקוח מטעם העמותה כאמור כדי להטיל על העמותה כל אחריות שהיא. לצורך פיקוח כאמור, תהיינה העמותה רשאית להיכנס לקיוסק בכל מועד סביר (לרבות שעות הערב והלילה).

8. העדר יחסי עובד מעביד והבטחת זכויות עובדים

- 8.1. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בנוגע להעסקת העובדים ויקפיד על ביצוע מדויק של כל התשלומים שהוא חב בהם כלפי העובדים או בגין העסקתם על פי כל דין ו/או צו הרחבה ו/או הסכם קיבוצי.
- 8.2. מפעיל לא יהיה סוכן, שליח או נציג של העמותה, ושום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמסמך את המפעיל ו/או מי מטעמו להופיע בשם העמותה או מי מטעמה או כמקנה לו מעמד של נציג העמותה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי, אלא אם נקבע במפורש ובכתב אחרת לעניין מסוים.
- 8.3. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהוא מפעיל את הקיוסק כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך, ומבלי שיווצרו יחסי עובד - מעביד בין המפעיל ו/או עובדיו

לבין העמותה. המפעיל יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו לבין העמותה, ויהיה מנוע מלדרוש מהעמותה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינו ו/או מי מטעמו לבין העמותה.

8.4. כל העובדים והמועסקים בקיוסק יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי המפעיל בלבד. המפעיל מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים שיועסקו על ידו בהפעלת הקיוסק וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם, ולעמותה לא תהא כלפיהם אחריות כלשהי. כמו כן, בעלי המלאכה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים ונותני השירותים למיניהם יפעלו עבור ובשם המפעיל בלבד, והעמותה לא תיחשב, בין במישרין ובין בעקיפין, כמעבידתם או כשולחתם או כצד להתקשרות עמם ולא יוטלו על העמותה כל אחריות או חיוב ממין או סוג כלשהו ביחס אליהם או כלפיהם או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם.

8.5. המפעיל מתחייב לשאת בתשלומי שכר לעובדים שיועסקו בקיוסק בצירוף כל הנלווים על פי כל דין ולרבות, אך מבלי לגרוע – שכר עבודה, חופשה שנתית, דמי נסיעות, דמי הבראה, ביטוח פנסיוני, דמי מחלה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה זכויות סוציאליות וחובות המוטלות על מעביד ו/או מזמין, בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

8.6. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יציג לפי דרישת העמותה ו/או מי מטעמה, אישורים ו/או מסמכים המעידים כי הוא מקיים את כל התחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר לעובדיו שאינו נמוך משכר המינימום ו/או השכר על פי הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה ככל שיחולו, וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, המגיעים לעובדיו על פי כל דין ו/או הסכם, ובכלל זה הפרשות בגין פנסיה, פיצויי פיטורים, הבראה, חופשה ומחלה. מובהר, כי לא יהיה באמור כדי להטיל חבות על העמותה לבדוק ולבקר תשלומי המפעיל לעובדיו ו/או כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העמותה לבין עובדי המפעיל.

8.7. היה ותחויב העמותה (לרבות במסגרת הליכי ביניים ו/או סעדי ביניים) על פי כל דין לשאת בחיוב כלשהו בקשר לתביעה או דרישה ביחס או בקשר לעובדי המפעיל, בעלי מלאכה, ספקי שירותים וחומרים וכל ציוד או עובדים או מועסקים אחרים בקיוסק או ביחס לפעולותיהם או מחדליהם של מי מהנ"ל או כלפיהם, ישפה ויפצה המפעיל את העמותה מיד על פי דרישתה הראשונה, על כל נזק והוצאה ישירים או עקיפים, שיגרמו לה, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות שייגרמו לעמותה עקב דרישה ו/או תביעה כאמור ו/או הוצאות שייפסקו כנגד העמותה במסגרת הליכים כאמור, ובכל מקרה העמותה תהיה רשאית לקזז סכומים כאמור כנגד תשלומים שתחוב למפעיל.

8.8. למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות, סעד ותרופה העומדים לטובת העמותה, בין על פי הוראות הסכם זה ובין על פי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

9. שטח הקיוסק במתחם הבריכה

9.1. המפעיל יהא אחראי, על חשבונו, לניקיונו הכללי של שטח הקיוסק והשטח הציבורי הסמוך לקיוסק.

9.2. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאסורה עליו כל פעילות או עיסוק אחרים בשטחי הבריכה והקיוסק, פרט לפעילות המותרת לו על פי הסכם זה.

10. אופן הפעלת הקיוסק

10.1. המפעיל מתחייב להפעיל את הקיוסק בבריכה, בתנאים המפורטים בנספח ג' להסכם זה, או כפי שיורה לו נציג העמותה בכתב מעת לעת.

10.2. הפעלת הקיוסק ייעשה על ידי המפעיל באופן אישי ובמקרה של תאגיד, באמצעות עובדיו השכירים או מנהליו, והם יהיו נוכחים בקיוסק בכל עת בשעות פעילות הקיוסק. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישרונותיו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.

10.3. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו ימלאו ויבצעו את הוראותיהם של כל חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר לקיוסק, החזקתו והשימוש בו. המפעיל מתחייב שהוא וכל הבאים מטעמו לא יעשו בקיוסק או בכל חלק ממנו או בקשר אליו כל דבר העלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות לציבור.

10.4. המפעיל מתחייב, כי הוא וכל הבאים מטעמו יקפידו על ניקיון הקיוסק וסביבתו. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את כל דיני התברואה הכרוכים בהפעלת הקיוסק ומתחייב להקפיד על קיום דרישות כל חוק, דין או תקנה וכל רשות מוסמכת על פי כל דין בהפעלת הקיוסק, תחזוקתו והשימוש בו.

10.5. המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק בהפעלת הקיוסק, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות בקיוסק ובסביבתו ועל אכיפתן השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה, בהתאמה לכללי ההתנהגות החלים על עובדי העמותה. העמותה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליף מי מהעובדים העוסקים בהפעלת הקיוסק, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישה ולהביא עובד/ים חלופי/ים, לשביעות רצון העמותה, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בינה לבין עובדי המפעיל ו/או חבות כלשהי אחרת.

10.6. המפעיל ידאג לתחזוקה השוטפת של הקיוסק ברמה גבוהה ועל חשבונו. לעמותה תהא הזכות להורות למפעיל לעשות שימוש ו/או להימנע משימוש בחומרים או במוצרים מסוימים.

10.7. המפעיל ימכור בקיוסק מוצרי שתייה ומזון. ככל שהמפעיל יבקש למכור בקיוסק מוצרים שאינם מזון או שתייה, הוא יוכל לעשות כן בכפוף לאישור העמותה מראש ובכתב וכן בכפוף להשגת כל האישורים הנדרשים לכך לפי דין, באחריותו ועל חשבונו.

- 10.8. המפעיל מתחייב לדאוג למלאי וציוד על פי צרכיו להפעלת הקיוסק, באחריותו ועל חשבונו. מובהר, כי הקיוסק יימסר למפעיל על ידי העמותה כמעטפת בלבד, והעמותה לא תספק לזוכה כל ציוד או מלאי לצורך הפעלת הקיוסק.
- 10.9. המפעיל מתחייב שלא להציב סחורה, סטנדים או כל ציוד אחר, בין אם הוא קשור להפעלת הקיוסק ובין אם לאו, מחוץ למתחם הקיוסק.
- 10.10. המפעיל ידאג לפינוי האשפה מהקיוסק ומהשטח הציבורי בסמוך לקיוסק, ויפנה את האשפה בשקיות ניילון סגורות היטב אל המקומות המיועדים לכך.
- 10.11. העמותה תהא רשאית לפקח על ביצוע הוראות סעיף זה ולקבל העתקים מספרי החשבונות של המפעיל ומכל חומר אחר שיידרש על ידי העמותה לשם כך, והמפעיל מתחייב להמציא את החומר לעמותה ולשתף עמה פעולה.

11. אחזקה ותיקונים

- 11.1. המפעיל מתחייב להחזיק את הקיוסק, לרבות הציוד ו/או המתקנים בהם צויד הקיוסק, במצב טוב ותיקן. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת כל נזק או קלקול לקיוסק או לכל חלק ממנו או לכל מתקן ממתקניו ולתקן על חשבונו ומיד כל נזק שיגרם כאמור על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.
- 11.2. המפעיל מתחייב לתחזק ולטפח על חשבונו את חזות הקיוסק ובכלל זה לשמור באופן קפדני על ניקיונו ושלמותו ועל חזותו החיצונית. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יקפיד המפעיל במיוחד על שמירת הקירות החיצוניים של הקיוסק, וידאג להחזרתם למצבם הקודם אם נפגעו (למשל על ידי לכלוכים בכתובות גרפיטי).
- 11.3. הפר המפעיל את הוראות סעיפים קטנים (1) ו-(2) לעיל, תהא העמותה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה, כפי שיראה לה לנכון, לצורך תיקון הנזק או הקלקול ולצורך השמירה על ניקיון הקיוסק וחזותו. לצורך מימוש זכותה כאמור בסעיף זה, תהא העמותה רשאית להיכנס לקיוסק לאחר מתן התראה של 24 שעות מראש למפעיל, וכל סכום שישולם ו/או יוצא על ידי העמותה לצורך האחזקה ו/או התיקון יוחזר לעמותה על ידי המפעיל מיד עם דרישתה הראשונה של העמותה.

12. רישוי ורישיונות

- 12.1. המפעיל מצהיר, כי הוא בקיא בתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת הקיוסק וכי לפני החתימה על הסכם זה בדק בפועל את התאמת הקיוסק לצרכיו ולמטרת התפעול ואת האפשרות לקבל רישיונות, היתרים ואישורים הדרושים לפי כל דין והסכם להפעלת הקיוסק למטרת התפעול, ומצא את כולם מתאימים למטרותיו.

12.2. המפעיל מתחייב להשיג ולשמור בתוקף משך כל תקופת ההתקשרות את כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים, הנדרשים לצורך הפעלת ו/או ניהול הקיוסק, מכל רשות מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת.

12.3. העמותה אינה אחראית כלפי המפעיל לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור כאמור ואין בעצם חתימתו של הסכם זה משום התחייבות כאמור. למען הסר ספק מובהר, כי אין בדבר מהוראות הסכם זה או מהתחייבויות העמותה כדי לפטור את המפעיל מקיום איזה מהוראות הדין לשם קבלת רישיון לעסק שיתנהל בקיוסק.

12.4. אם רשות מוסמכת תתנה את נתינתו של רישיון, היתר או אישור הנחוץ להפעלת הקיוסק בביצוע שינויים בקיוסק, מתחייב המפעיל לבקש את הסכמת העמותה מראש ובכתב לביצוע כל שינוי שיידרש. העמותה תהיה זכאית להסכים לבקשה או לדחותה או להתנותה בתנאים על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הסכימה העמותה לבקשה, יהיה המפעיל רשאי לבצע את השינויים, על חשבונו.

12.5. הופסקה הפעלת הקיוסק או נפגם מתן השירותים עקב אי השגת כל רישיון, אישור או היתר על ידי המפעיל או עקב פקיעתם או ביטולם (אפילו אם נעשה הדבר על ידי העמותה), או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המפעיל מאיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין כלפי העמותה.

13. ביצוע שינויים בקיוסק

13.1. פרט לביצוע עבודות האחזקה השוטפת כאמור לעיל, לא יבצע המפעיל כל שינוי פנימי או חיצוני בקיוסק, לא יוסיף כל תוספת, לא יחרוץ כל חלק מהקיוסק ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת העמותה מראש ובכתב. העמותה תהיה זכאית להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה או להתנותה בתנאים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי או תוספת או שיפוץ או הריסה כאמור יהיו כפופים גם לקבלת כל ההיתרים והרישיונות שידרשו על פי כל דין.

13.2. כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל בקיוסק, בין בהסכמת העמותה ובין שלא, וכן כל המחזורים לקיוסק, הם רכוש העמותה. למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא בגינם. העמותה תהיה רשאית לדרוש שהמפעיל ישיב על חשבונו את המצב לקדמותו וייטול לרשותו את כל התיקונים, התוספות, השיפוצים והשיפורים כאמור.

13.3. המפעיל מתחייב לאפשר לעמותה ו/או למי מטעמה להיכנס לקיוסק בכל עת וזמן המתקבלים על הדעת לצורך בדיקת הקיוסק ו/או כדי לבצע בו עבודות ותיקונים מכל מין וסוג שהוא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, סידורים טכניים, צנרת, בויב, חשמל, וכו'. למען הסר ספק יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי

להטיל על העמותה חובה לבצע כל פעולה שהיא או כדי למעט מהתחייבויותיו של המפעיל. העמותה מתחייבת כי תעשה כמיטב יכולתה על מנת שנוק שיגרם למפעיל, אם יגרם, יהיה מועט ככל האפשר, כי משך הפעולות יהיה קצר ככל האפשר, וכי מצב הקיוסק יוחזר לקדמותו עם סיום העבודות כאמור.

14. ערבות בנקאית

14.1. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה, ימסור המפעיל לעמותה ערבות בנקאית אוטונומית בסך 10,000 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**"), בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.

14.2. העמותה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שתהיה חייבת להוכיח את דרישתה ו/או לפנות קודם למפעיל ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

14.3. המפעיל יהיה אחראי לחדש את הערבות ולהאריך את תוקפה למשך כל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה בסעיף 6 לעיל) ועוד 60 יום לאחר מכן (להלן: "**תוקף הערבות**"). ככל והעמותה תפעיל את תקופת האופציה, המפעיל יאריך את תוקף הערבות בהתאם, למשך כל תקופת האופציה ועוד 60 ימים לאחר מכן. כמו כן, העמותה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל את הארכת תוקף הערבות בכל מקרה שבו המפעיל לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד העמותה ו/או המפעיל בקשר עם ההתקשרות. קיבל המפעיל דרישה כאמור מהעמותה, יאריך את תוקף הערבות. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 ימים והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח הערבות הבנקאית המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.

14.4. יובהר, כי תנאי להארכת ההתקשרות כאמור בסעיף 6.3 לעיל, הינו הארכת הערבות הבנקאית כנדרש בסעיף 14.3 לעיל.

15. תשלומים נוספים החלים על המפעיל

15.1. החל מתחילתה של תקופת ההתקשרות ועד תומה, יישא המפעיל גם בתשלומים כדלקמן:

א. כל המיסים, האגרות, תשלומי הארנונה, ההיטלים ותשלומי החובה, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד פעמיים, אשר יוטלו על המחזיק במתחם בקשר עם הפעלת הקיוסק, במישרין או בעקיפין.

ב. כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, פינוי אשפה, חשמל, אינטרנט, מים, גז וטלפון בקשר עם הפעלת הקיוסק (לרבות עלויות בגין השטח הצמוד לקיוסק), במישרין או בעקיפין.

ג. כל המיסים והתשלומים שיגיעו לעירייה ו/או לכל גוף אחר בגין הפעילות שיעשה ו/או ינהל המפעיל בקיוסק, לרבות מס עסקים, אגרת שלטים,

אגרות, היתרים ורישיונות לעסק ולניהולו, וכל מס ותשלום אחר כפי שיחולו מעת לעת.

ד. כל הקשור והכרוך בתשלום שכרם וזכויותיהם על פי כל דין ו/או הסכם של עובדי המפעיל.

15.2. המפעיל מתחייב להציג בפני העמותה מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

15.3. במקרה שהעמותה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות ההסכם חל על המפעיל, המפעיל יהא מחויב להחזירו לעמותה בצירוף ריבית פיגורים כאמור בסעיף 15.1 להלן.

16. פיגור בתשלומים

16.1. פיגור המפעיל בתשלום של סכום כלשהו שעליו לשלם לעמותה ביותר משבעה ימים קלנדאריים, ישלם המפעיל לעמותה ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור בשיעור הנוהג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בלתי מאושרות בחשבונות עו"ש דביטורי למן היום שבו היה על המפעיל לשלם את הסכום שבפיגור ועד היום שבו שילם אותו בפועל.

16.2. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי העמותה לצד שלישי תחת המפעיל כאמור בסעיף 14.4 (לרבות קנסות ו/או הפרשי הצמדה ו/או ריבית), תחושב ריבית הפיגורים למן היום שבו שילמה העמותה את הסכום שבפיגור לצד השלישי ועד להחזרתו על ידי המפעיל לעמותה.

16.3. אין בתשלום ריבית הפיגורים בהתאם לאמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של העמותה לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או על פי כל דין בגין הפיגור בתשלום.

17. העברת זכויות על ידי המפעיל

17.1. הפעלת הקיוסק תתבצע אך ורק על ידי המפעיל ועובדיו השכירים. המפעיל איננו רשאי להסב או להעביר או למסור או למכור או לשתף או להשכיר או להחכיר או לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, אלא אם קיבל את הסכמת העמותה לכך מראש ובכתב.

17.2. מובהר, כי היה והעמותה נתנה הסכמתה לאחד או יותר מן העניינים המפורטים בסעיף קטן (1) לעיל בתמורה או שלא בתמורה, ההסכמה אינה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבותו לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין והמפעיל ישא באחריות מלאה לביצוען התקין של הוראות הסכם זה.

17.3. העמותה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה למסור ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה, כולן או חלקן, בכפוף לשמירת זכויות

המפעיל על פי הסכם זה. כמו כן, תהא העמותה רשאית להעביר ו/או להמחות זכויותיה בקיוסק, בכפוף לשמירת זכויות המפעיל כאמור.

18. אחריות ושיפוי בנזיקין

18.1. המפעיל אחראי כלפי העמותה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש כלשהו ו/או ציוד של העמותה ו/או עובדיה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בקשר עם הפעלת המזון ו/או בקשר למוצרי המזון ו/או נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה, ו/או מוצרים אחרים המסופקים על ידה ו/או עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי הפעלת הקיוסק או בקשר אליו.

18.2. המפעיל אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של המפעיל ועובדיהם, לשלוחיו של המפעיל ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם הפעלת הקיוסק ו/או השמשתו, שיפוצו והתאמתו לצורך הפעלתו לפי הסכם זה.

18.3. המפעיל אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם הפעלת הקיוסק, והוא פוטר את העמותה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותן מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או אובדן תוצאתי. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

18.4. המפעיל פוטר בזאת את העמותה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן ו/או לפצותן ו/או את הפועלים מטעמה תוך שבעה ימים על כל נזק שייגרם למי מהם ועל כל סכום שמי מהם יחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. העמותה תודיע למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על העמותה מפניה על חשבוננו.

18.5. העמותה רשאית לקזז מן התשלומים אשר המפעיל זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעמותה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעמותה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של המפעיל כאמור לעיל.

19. ביטוח

19.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המפעיל לערוך במשך כל תקופת ההסכם ולכל תקופה בה יש אחריות כלפיו על פי דין, על חשבוננו ועל-פי שיקול דעתו את הביטוחים המתאימים לכיסוי אחריותו כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס

האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב **כנספת א'** להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").

19.2. המפעיל מתחייב להמציא לעמותה במועד החתימה על הסכם זה את טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן פעילותו ו/או אחזקת ציוד בקיוסק, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעמותה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

19.3. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

19.4. המפעיל לבדו אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

19.5. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העמותה ו/או מי מטעמה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העמותה ו/או העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

19.6. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העמותה ו/או מי מטעמה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעמותה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

20. פינוי

20.1. בתוך 14 ימים ממועד תום תקופת ההסכם או ממועד ביטולו של ההסכם מכל סיבה שהיא (להלן: "**מועד פינוי הקיוסק**"), יפנה המפעיל את הקיוסק וימסור את החזקה בו לידי העמותה כשהוא נקי ומסודר ופנוי מכל אדם וחפץ השייכים למפעיל, במצב זהה למצב קבלת הקיוסק על ידי העמותה. הקיוסק יימסר לעמותה כשהוא כולל כל שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן המחוברים לקיוסק באופן קבוע, אף אם אלה הותקנו ו/או הוספו בקיוסק על ידי המפעיל ו/או על חשבונו, אלא אם דרשה העמותה שהמפעיל יפנה כל מתקן ותוספת כאמור מן הקיוסק, שאז מתחייב המפעיל לבצע דרישה זו ועל חשבונו.

20.2. העמותה תהיה זכאית להשתמש בעת הפינוי בכוח, במידת הצורך, ותהיה זכאית לנהוג ברכוש ובציוד המצויים בקיוסק על פי שיקול דעתה המוחלט, ובכלל זה להשליכם, להשמידם או למוכרם או להפכם לרכוש העמותה עם הפינוי והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגינם. העמותה תהיה רשאית לחייב את המפעיל בדמי שכירות ואחסון שיקבעו על ידי העמותה בגין רכוש וציוד שיפונה ויאוחסן.

20.3. לא פינה המפעיל את הקיוסק כאמור בסעיף 19.1 לעיל, ישלם המפעיל לעמותה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי הסכם זה, 750 ש"ח בגין כל יום של איחור בפינוי הקיוסק, החל ממועד פינוי הקיוסק כהגדרתו לעיל ועד למועד פינויו בפועל. סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כפיצוי מוסכם, אשר הוערכו מראש כסכום הנזק הנגרם לעמותה עקב אי פינוי הקיוסק במועד, מבלי שהעמותה תצטרך להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל.

20.4. למען הסר ספק מובהר, כי אין בפיצוי המוסכם לעיל כדי לפגוע בכל זכות וסעד הנתונים לעמותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין בגין אי פינוי של הקיוסק במועד הקבוע, לרבות זכותה לחילוט ערבות הביצוע, ואין בו כדי ליצור בין הצדדים יחסי הרשאה לגבי התקופה שלאחר מועד פינוי הקיוסק כהגדרתו לעיל.

20.5. העמותה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים בכל צורה שהיא לכל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל, אם יגרם, בשל פינוי המפעיל, עובדיו, הציוד והרכוש מן הקיוסק או בגין כל פעולה שתבוצע על ידיהם בקשר עם הפינוי או עם הציוד והרכוש שיפנו, והמפעיל מוותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לכך.

21. תרופות בגין הפרת ההסכם

21.1. אין בסעדים האמורים בהסכם זה כדי למצות את כל זכויות ותרופות הצדדים בגין הפרת ההסכם, ואין בהסכם זה כדי לפגוע בכל סעד ותרופה המוקנים להם על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה, תמסור העמותה למפעיל הודעה בכתב בדבר ההפרה ודרישה לתיקונה בתוך 7 ימים. חלפו 7 ימים ממועד הודעת העמותה כאמור ולא תוקנה ההפרה, ישלם המפעיל לעמותה, בנוסף לדמי ההרשאה וכל יתר התשלומים על פי הסכם זה, את הפיצוי המוסכם כמפורט להלן, אשר הוערך מראש כסכום הנזק הנגרם לעמותה עקב הפרת החוזה, מבלי שהעמותה צריכה להוכיח כי נגרם לה נזק בפועל:

קבוצה	ההפרה	הפיצוי המוסכם
א'	• אי ניקיון באזורי הפעילות של הקיוסק. • אי הקפדה על שעות פתיחת הקיוסק בהתאם לקבוע במפרט שבנספח ג' להסכם. • מכירת מוצרים המפורטים בטבלה שבסעיף 6 לתנאי הקול קורא במחיר גבוה מהמחיר המקסימלי. • עבירה על הסדר הציבורי ו/או עבירה על הוראות חוקי העזר של העירייה בנושא רעש. • מכירה של טובין ומוצרים ללא תעודת כשרות. • מכירת משקאות אלכוהוליים ו/או מוצרי טבק ועישון.	900 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.
ב'	• הפרה חוזרת של איזה מההפרות המנויות בקבוצה א'. • איחור של עד 14 ימים בהגשת מסמכים שנדרשו על ידי העמותה. • אחזקה לקויה של המתקנים השייכים לעמותה. • ביצוע שינויים במבנה (לרבות השטח הצמוד לו) או בציוד השייך לעמותה ללא קבלת אישור מוקדם לכך מהעמותה ולאחר שהעמותה התריעה על החריגה.	1,500 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.
ג'	• הפרה חוזרת של איזה מההפרות המנויות בקבוצה ב'. • איחור של למעלה מ- 14 ימים בהגשת מסמכים שנדרשו על ידי העמותה. • אי הגשה ו/או אי חידוש של הערבות ו/או האישור על קיום ביטוחים במועד.	2,000 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.
ד'	• פיגור בתשלום דמי ההרשאה. • פיגור בתשלום חשבונות העולה על 30 יום, ללא שהתקבל לכך אישור.	5,000 ₪ על כל מקרה של הפרה המנויה בקבוצה זו.

21.2. לעניין סעיף זה, "הפרה חוזרת" משמעה חזרה על אותה הפרה במהלך אותה שנת התקשרות.

21.3. הודעה בדבר חיוב המפעיל בפיצוי מוסכם תומצא לו בכתב על ידי העמותה, והמפעיל ישלם לעמותה את הסכום הנקוב בהודעה בתוך 21 ימים ממועד מסירת ההודעה על ידי החברה.

21.4. המפעיל רשאי לערער על הודעת החיוב בפיצוי מוסכם בכתב בפני מנכ"ל העמותה. החלטת מנכ"ל העמותה בערעור תהיה סופית.

21.5. מבלי לגרוע מהאמור, במידה ולא תיקן המפעיל את ההפרה במועד כאמור בסעיף

21.1 לעיל ו/או לא שילם את הפיצוי המוסכם בגן הפרה שביצע, תהא העמותה רשאית להורות על ביטול ההסכם ועל פינוי הקיוסק בתוך 7 ימים מהמועד האחרון שנקבע לתיקון ההפרה על פי ההודעה כאמור, וכן תהא העמותה רשאית להורות על ניתוקו של הקיוסק מרשת המים ו/או החשמל ו/או לחלט את ערבות הביצוע.

21.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא העמותה זכאית להודיע על ביטולו של הסכם זה בכל אחד מן המקרים הבאים :

א. המפעיל נפטר ;

ב. נגד המפעיל הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע) ו/או להכרזתו כפושט רגל ו/או למינוי מפרק (זמני או קבוע), והבקשה / המינוי (לפי העניין) לא בוטל בתוך 60 ימים או אם המפעיל נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים בעניינו ;

ג. הוטל צו עיקול כנגד נכס מנכסיו של המפעיל ועיקול זה לא הוסר בתוך 30 ימים ;

ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה במתכנן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת העמותה מראש ובכתב.

ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של המפעיל באופן אשר על פי שיקול דעתה הסביר של העמותה עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של המפעיל לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

ו. המפעיל העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור העמותה מראש ובכתב.

ז. המפעיל הורשע בפסק דין חלוט בעבירה על פי דיני העבודה כלפי עובדיו ו/או יוטלו עליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בתקופה של שלוש שנים ובהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 ו/או אם המפעיל נמנע מלתקן הפרה כלפיו עובדיו לאחר שנמסרה לו התראה בנושא.

21.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א – 1970.

22. שונות

22.1. מבלי לפגוע בזכויות העמותה לכל סעד על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, תהיה העמותה זכאית לקזז ו/או לחלט מתוך הכספים המגיעים למפעיל כל סכום כסף

לכיסוי כל סכום אשר יגיע לה מהמפעיל, בין כדמי נזק ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או בין בכל דרך אחרת. למפעיל לא תהא זכות קיזוז כנגד העמותה.

22.2. ספרי העמותה וחשבונויותיה יחשבו ויהיו נאמנים על המפעיל, וישמשו בכל עת הוכחה לכאורה בכל הנוגע לכל סכום שישולם על ידי המפעיל לעמותה או על ידי העמותה למפעיל.

22.3. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה או אישר סטיה מהוראת ההסכם, לא ייחשב הדבר כוויתור או כאישור על כל הפרה או סטיה שיבואו לאחר מכן, בין של אותה הוראה ובין של הוראה אחרת.

22.4. כל ויתור, אורכה, הנחה מטעם אחד הצדדים, וכל שינוי של איזה מתנאי ההסכם, לא יהיו תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.

22.5. למען הסר ספק אין באמור בהסכם זה כדי להקנות זכות מכל מן וסוג שהוא אלא לצדדים בהסכם זה.

22.6. מוסכם בין הצדדים, כי הסמכות היחידה והבלעדית לדון בכל מחלוקת בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז, וכי לאף בית משפט אחר לא תהא כל סמכות לדון במחלוקת כאמור.

22.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמפורט במבוא להסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העמותה

המפעיל

נספח א' להסכם

אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מעמד מבקש האישור*		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		המבוטח/ה	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		מבקש האישור הראשי*	
☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ * מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____		<u>אופי העסקה:</u> ☐ נדל"ן ☐ * שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____ <u>העיסוק המבוטח:</u> _____		שם	שם חברות בנות ועובדים שלהן		שם עיריית באר יעקב	
				ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		ת.ז. / ח.פ.	
				מען	מען		מען	
				תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים								
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה*	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות תעצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
רכוש								
צד ג' – אחר צד ג' כולל כיסוי לנזק הנובע מהרעל ה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה		ביט			4,000,000		₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת

כיסויים								
מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוני ת 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג								
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעביד ס של מי מעובדי המבוט ח 328 ראשוני ת	שח			20,000,000			ביט	אחריות מעבידי ס
								אחריות המוצר
								אחריות מקצועי ת
								אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
041
ביטול/שינוי הפוליסה * שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.

נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה (ערבות הביצוע)

לכבוד
העמותה לפנאי וקהילה באר יעקב
רח' הרב עוזיאל 13, באר יעקב

אדונים נכבדים,

הנדון: **ערבות מס' _____ "ערבות הביצוע"**
בקשר לחוזה מיום _____ להפעלת קיוסק בבריכה העירונית בבאר יעקב
(להלן: "החוזה")

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד ל- 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים ₪) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן - "החייב") בקשר עם החוזה שבנדון.

כל סכום שתדרשו מאתנו בקשר לכתב ערבות זה עד לגובה סכום הערבות ישולם על ידינו בתוספת הפרשי הצמדה באופן שאם ביום שנשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה, יהיה המדד שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד שהתפרסם לאחרונה לפני יום חתימת החוזה (להלן - "המדד הבסיסי") נשלם לכם את אותו סכום כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

המונח "מדד" פירושו מדד המחירים לצרכן על פי מרכיביו כפי שהינם ביום חתימת חוזה זה (לרבות מרכיב הדיור), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו בין שהוא בנוי על אותם נתונים ובין אם לאו.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תשאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____, ועד בכלל.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב לידי משרדנו שמענו הוא _____ עד לתאריך האמור לעיל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מפרט טכני להפעלת קיוסק

על המפעיל הזוכה להפעיל את הקיוסק בכל עת בהתאם לתנאים המפורטים להלן :

1. שעות פעילות הקיוסק יוגדרו בהתאם לשעות הפתיחה של הבריכה, כולל בסופי שבוע ובחול המועד, והכל בתיאום מול מנהל הבריכה מטעם העמותה; המפעיל אינו רשאי להחליט על שינוי בימים או בשעות פעילות הקיוסק ו/או אופי הקיוסק ו/או כל שינוי מהותי אחר בפעילות הקיוסק, אלא באישור בכתב ומראש מהעמותה.
2. סוג המזון שיוגש: בקיוסק יימכרו דברי מזון ארוזים וכן, דברי מזון מבושלים / מחוממים במתכונת בשרית / פרווה בלבד. לדוג' המבורגר, נקנקיות, צ'יפס וכו'.
3. בקיוסק יימכרו מוצרים וטובין בעלי סימון כשרות בלבד.
4. בקיוסק יימכרו חמישה (5) מוצרים במחירים, אשר לא יעלו על המחירים המפורטים להלן:

מחיר מקסימאלי ליחידה	תיאור המוצר
5 ש"ח	בקבוק מים מינרלים (500 מ"ל)
5 ש"ח	שתייה חמה (קפה שחור/נמס/תה שחור)
5 ש"ח	חטיף מלוח (שקית של 60 – 70 גרם)
5 ש"ח	קרטיב
12 ש"ח	כריך מיני

5. חל איסור מוחלט על מכירת משקאות אלכוהוליים ו/או מוצרי טבק ועישון בקיוסק.
6. המפעיל ועובדיו יקפידו על הפעלת הקיוסק ועל ניקיון הקיוסק וסביבתו בהתאם לכללי התברואה והטיפול במזון הכרוכים בהפעלת עסק וכן כל חוק, תקנה והנחיית כל רשות מוסמכת.
7. המפעיל ועובדיו יקפידו על לבוש נקי ומסודר ועל יחס הוגן ואדיב לכל באי המקום.
8. הפעלת הקיוסק תתבצע בהתאם להוראות כל דין בכל עת.

נספח ד' להסכם

הצעתו המלאה של המפעיל להליך
[תצורף לאחר הזכייה]